



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

ENDRINGER I RETNINGSLINJENE FOR TILDELING AV REKKEHUSKVARTALER HOVDE SØR

Rådmannens innstilling

Salget av de 3 siste ledige rekkehuskvartalene på Hovde Sør, - BK 3, BK 11 og BK 12, gjennomføres ihht vedtatte retningslinjer, men med unntak av pkt 9. Dette åpner for at alle utbyggere kan konkurrere uavhengig av om de tidligere er tildelt rekkehuskvartaler som ennå ikke er ferdig utbygd.

Sakens bakgrunn og innhold

Tomtesalg og utbyggingsaktivitet i boligfeltet Hovde Sør skjer i stort tempo. Etterspørselen etter ledige byggeklare tomter i Brekstadområdet er stort og har blitt forsterket etter at Forsvarsbyggs behov for inntil 200 leiligheter ble kjent. Det har ført til at det pr i dag, på Hovde Sør, kun er 3 rekkehuskvartaler som ikke er tildelt utbygger. For 2 av de kvartalene som ennå ikke er tildelt er det nå mange henvendelser om kjøp, - både fra lokale utbyggere og fra andre deler av Trøndelag.

Dersom salg av de 3 nevnte rekkehuskvartalene skal gjennomføres nå, vil de firmaene som er dagens aktive utbyggere på Hovde Sør, ikke kunne få delta da de ikke tilfredsstiller retningslinjenes pkt 9. Her heter det nemlig at «*Det tildeles bare ett rekkehuskvartal av gangen. Nytt kvartal kan tildeles når minst halvparten av tildelt kvartal er bebygd.....*»

Det må derfor gjøres en vurdering av om også disse skal kunne få delta i anbuds-konkurransen.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil tilrå at pkt 9 i retningslinjene ikke skal gjelde for den planlagte anbudskonkurransen. At de lokale utbyggerne som har stått for den utbyggingen vi har hatt til nå, ikke skal ha anledning til å delta i konkurransen om de siste kvartalene synes lite hensiktsmessig.

Vedlegg:

- 1 Reguleringsplan - Hovde Sør