

Morten Koteng

Postboks 167
7159 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

14386/2016/1627/29/35/KETKVA

Dato

19.12.2016

TILLATELSE TIL OMDISPONERING AV DYRKA MARK - 1627/29/35 - KOTENG MORTEN.

Saksnr.: 2016/301
Eiendom.: 1627 Gnr: 29, Bnr: 35
Vedtak nr.: 16/87
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Morten Koteng søkte 15.02.2016 om samtykke til omdisponering av ca. 1,3 daa dyrka mark på sin tomteeiendom "Karisnippen" gnr 29, bnr 35 i Bjugn. Tomta er tidligere utskilt og ligger i tilknytning til et boligområde. Morten Koteng eier også den bebygde boligtomta "Alvheim" gnr 29 bnr 26 (1,7 daa) like nord for den omsøkte tomte. Koteng planlegger å bygge nytt hus på gnr 29, bnr 35.

Landbrukskontoret v/Ketil Kvam ga 03.03.2016 følgende uttalelse om saken.

Landbruksadministrasjonen ser positivt på en søknad om dispensasjon for oppføring av bolig på den omsøkte tomte.

I forhold til arrondering, utnyttelse av området og eksisterende infrastruktur ser en det som en god løsning å omdisponere den omsøkte tomte til område for boligbygging. Omdisponeringa påfører ikke landbruket i området nye drifts- eller miljømessige ulemper.

Eiendommen gnr 29 bnr 35 er på totalt 1,4 daa, fordelt på 1,3 daa fulldyrka jord, og 0,1 daa annet areal. Arealet ligger i LNFR område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser, og behandles derfor som delegert sak.

Landbrukskontoret ser positivt på søknad om dispensasjon for oppføring av bolig på den omsøkte tomte. Dette er en naturlig bruk av arealet i og med at det er utskilt med tanke på boligformål tidligere.

Eventuell ny bebyggelse på tomte bør plasseres med en viss avstand til dyrkamark på naboeiendommen gnr 29 bnr 1. Hvis dette gjennomføres vil omdisponeringen ikke gi store driftsmessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet og miljø påvirkes lite av endringen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte omdisponeringen av 1,3 daa fulldyrka mark på eiendommen "Karisnippen" gnr 29 bnr 35 i Bjugn.

Det forutsettes at bebyggelse på gnr 29 bnr 35 plasseres med en avstand på minimum 6 meter til dyrkamark på eiendommen Stuanes gnr 29 bnr 1.

NB! Dersom omdisponeringen ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Morten Koteng - oppføring av bolig i LNFR-område 29/035 - Dispensasjonssøknad til uttalelse
- 2 Kart
- 3 Morten Koteng - oppføring av bolig i LNFR-område 29/035 - Dispensasjonssøknad til uttalelse

Kopi til:

Bjugn kommune Postmottak 7160 BJUGN