

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

UTFYLLINGSARBEIDER BREKSTADBUKTA - FINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. Arbeidet med etablering av en fyllingsfront for det som i reguleringsplanen er benevnt som trinn 1, jfr vedlagte kartutsnitt, igangsettes snarest mulig etter at endelig vedtak om reguleringsplanens bestemmelser er fastsatt av Kommunaldepartementet.
2. Kostnadene, kr 2,5 mill, finansieres ved låneopptak.

Sakens bakgrunn og innhold

Mottatte signaler tyder på at Kommunaldepartementet, en av de nærmeste dagene, vil fatte vedtak i saken om områdeplan for Brekstadbukta ift Fylkesmannens innsigelse oversendt departementet 23.05.2016.

Utviklingen av det som i områdeplanen er benevnt som trinn 1 er ikke gjenstand for den innvendingen Fylkesmannen har levert og vi kan derfor, den dagen vedtaket i KMD foreligger, i prinsippet, starte arbeidene som muliggjør utvikling og etablering innenfor dette området.

Første oppgave for klargjøring av trinn 1 vil være å fylle opp med sprengtstein i ei linje som vist på vedlagte kartutsnitt. Denne avgrensingen mot sjøen vil være helt nødvendig for å kunne klargjøre områdene innenfor.

Det er lagt til grunn ei fylling som har en bredde i toppen på 6 meter, med gjennomsnittlig fyllingshøyde på 5 meter og med en lengde på ca 350 meter.

Administrasjonens vurdering

Det har i lang tid vært stopp i arbeidet med å klargjøre og utvikle Brekstadbukta for videre utbygging. Kommunestyret behandlet saken siste gang 05.11.2015 og det er følgelig snart gått med 1,5 år for «å få landet» den nye reguleringsplanen for området.

Det haster med å få klargjort området, både ift utbygges planer, men også for kommunen selv ved at vi ifm med byggingen av ny skole og ny idrettshall, har behov for plass for deponeringen av gravemasser – anslått til ca 2.500 lastebillass.

Vedlegg:

- 1 Områdeplan Brekstadbukta