



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

OPPARBEIDELSE AV INFRASTRUKTUR ULSETMYRAN - FINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. Opparbeidelse og klargjøring av Ulsetmyra næringsområde igangsettes umiddelbart etter gjennomført anbudskonkurranse innenfor en økonomisk ramme på 18 millioner kroner.
2. Kostnadene, ut over det som er bevilget på investeringsbudsjettet for 2017, finansieres ved låneopptak.

Sakens bakgrunn og innhold

Det er i investeringsbudsjettet for 2017 avsatt 3 mill kroner til en start på arbeidet med opparbeidelse av infrastruktur for Ulsetmyra næringsområde. Dette beløpet var å anse som en beskjeden begynnelse da det på det tidspunkt budsjettforslaget ble utarbeidet, var stor usikkerhet knyttet til hvor stor etterspørselen og interessen for arealer i dette området var. Med grunnlag i drøftinger i formannskapet, ble administrasjonen bedt om å utarbeide anbudsdokumenter som omfattet opparbeidelse av all infrastruktur innenfor hele planområdet.

Anbudsfrist er satt til 21.04. og arbeidet vil følgelig kunne starte allerede i uke 17.

Arbeidet omfatter bygging av 760 meter vei, overvanns- og spillvannsledninger og –kummer som dekker hele området.

Klargjøringen av hele Ulsetmyra næringsområde, -ca 100 dekar, er et omfattende prosjekt og vil ha samlet utbyggingskostnad på ca 18 mill kroner, dvs det er behov for oppfinansiering av 15 mill kroner.

Administrasjonens vurdering

Av hensyn til de konkrete prosjektene det for tiden arbeides med når det gjelder etablering på Ulsetmyra, er det viktig at tilretteleggingen skjer så raskt som mulig og at arbeidene kan ta til umiddelbart etter gjennomført anbudskonkurranse.

Vedlegg:

- 1 Områdereguleringsplan for Ulsetmyra næringsområde