

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR FRILUFTSOMRÅDE AUSTRÅTT - PLANID 1621198001

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes mindre endring av reguleringsplan for friluftsområde Austrått (planID 1621198001). Endringen omfatter et plenareal på ca 2 dekar, som omdisponeres fra friområde til område for oppstilling av campingvogner.

Endringen gjennomføres i henhold til plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

Sakens bakgrunn og innhold

Gjeldende reguleringsplan for friluftsområdet på Austrått ble stadfestet 18.02.80. Området benyttes til campingplass og badeplass med tilhørende friområde.

Langs grusvegen som går ned til badestranda ligger ei rekke med små utleiehytter. I forlengelsen av disse ligger et større, ubrukt plenareal som ønskes omdisponert fra friområde til oppstillingsplass for campingvogner med tilhørende fortelt eller spikertelt. Arealet er på ca. 2 daa.

Saken har vært ute på begrenset høring, og kommunen har mottatt uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. De har ingen merknader til mindre endring av reguleringsplan for friluftsområde på Austrått.

Fylkeskommunen har tidligere bedt om at eksisterende kulturminner innenfor planområdet avmerkes, og at det legges til en tilhørende bestemmelse til opprinnelig gjeldende plan. Sør-Trøndelag fylkeskommune v. arkeolog Knut Harald Stomsvik har vært på befaring i området, og det ble ikke gjort arkeologiske registreringer utover de to som tidligere er kjent, lokaliteter med gravminner; Askeladden id 16831 og id 46434 (Rapport arkivnr. 201609857-10).

Det nye formålsområde C2 får bestemmelse som følger:

På området C2 tillates camping med oppstilling for telt, bobiler og campingvogner med tilhørende spikertelt eller terrasse.

Terrasse skal være platting på bakken så stor at fortelt pluss sittegruppe kan plasseres på den.

Spikertelt skal ha kort demonteringstid og være enkle å flytte. Maks størrelse er 16 kvm. Spikertelt skal ha enhetlig utforming, materialbruk og fargebruk. Det skal benyttes matte overflater. Utforming og fargebruk skal forelegges kulturminnefaglig myndighet til uttalelse før vedtak etter plan- og bygningsloven treffes.

Det tillates ikke å plassere campingvogn etc. med tilhørende fasiliteter nærmere vei enn 4 m.

Det tillates ikke andre anlegg eller bygg.

Det tillates kun langvarig plassering av campingvogner som kan trekkes av vanlige kjøretøy.

Campingvogn tillates ikke bygget inn. Det tillates ikke at campingvogn kles med andre materialer enn opprinnelig vogn. Plassbygd tak over campingvogn tillates ikke.

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune eier store arealer i området, og det er ingen private tomter som ligger i nærheten av arealet. Tiltaket berører således ikke private nabointeresser.

Bruken vurderes å være innenfor reguleringsplanens hovedrammer.

Endringen vurderes av administrasjonen som ikke konfliktfylt da området ligger landskapsmessig godt til ved foten av et fjell, i god avstand til friområdene og i forlengelsen av eksisterende byggeområde for utleiehytter.

Vedlegg:

- 1 Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for friluftsområdet på Austrått - Uttalelsesfrist 02.05.2017
- 2 Fylkesmannen uttalelse - mindre endring - reguleringsplan for friluftsområdet - Austrått - Ørland kommune
- 3 1621198001 HØRING- planbestemmelser mindre endring C2
- 4 1621198001 HØRING - plankart mindre endring C2
- 5 1621198001 HØRING - gjeldende bestemmelser med tillegg for kulturminner