

## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                             | Møtedato |
|--------|------------------------------------|----------|
|        | Komite for plan, drift og landbruk |          |
|        | Formannskapet - Ørland kommune     |          |
|        | Kommunestyret - Ørland kommune     |          |

### KOMMUNAL OVERTAKELSE AV BREKSTAD FISKERIHAVN

#### Rådmannens innstilling

Ørland kommune ønsker å benytte tilbudet fra Kystverket, datert 03.04.2017, om å overta Brekstad havn til tilbudt pris kr 4,0 mill. Det forutsettes at rettigheter i grunneiererklæringene overføres fra Kystverket til Ørland kommune.

#### Sakens bakgrunn og innhold

I 2014 ble det gjennomført befaring og vurdering av de 5 havneanleggene i Ørland kommune med status som fiskerihavner. Befaringen ble gjennomført i regi av Kystverket og med deltakelse fra bl.a Fiskeridirektoratet og kommunen.

St.prp nr 1, 2008 – 2009, gir føringer til Kystverket om at statlige ikke-næringsaktive fiskerihavner skal avhendes. Med dette som referanse ble konklusjonen etter befaringen i 2014 at tre av havnene i kommunen, - Beian, Kråkvåg og Brekstad – ikke lenger har fiskerimessig betydning og følgelig skal avhendes. Beian og Kråkvåg er med utgangspunkt i dette avhjemlet som fiskerihavner og etter gjennomført anbudsrunde overdratt til private. (Garten og Uthaug havn skulle bestå som statlige fiskerihavner).

Etablering av ny ferjekai inne i havna på Brekstad er ikke i samsvar med det som er havnas formelle status som fiskerihavn, og i et planleggingsmøte for den nye ferjekaien, hvor også representanter for Kystverket deltok, ble dette forholdet tydeliggjort.

Fra kommunens side inviterte vi i etterkant av dette møtet til en samtale med Kystverkets representanter hvor det ble uttrykt at kommunen ønsket å overta havna.

Dette var Kystverket positiv til, og med grunnlag i drøftinger i formannskapets møte 09.03.2017, ble administrasjonen gitt i oppdrag å forhandle fram en avtale med Kystverket om kommunal overtakelse av Brekstad havn.

I brev av 03.04.2017 tilbys Sør-Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune å overta havna til takst – 4,0 millioner kroner. At både fylkeskommune og kommune begge tilbys å overta havna, er hjemlet i Avhendingsinstruksen hvor det heter at tilbud om overtakelse skal skje i en rekkefølge der statlige instanser først tilbys salgsobjektet, deretter kommune og fylkeskommune, før foreninger med allmennyttige formål, og til slutt private.

Det anlegget som Kystverket pr i dag er eier av i Brekstad havn, er de 2 moloene som er hhv 400 og 550 meter lange. De er godt vedlikeholdt og ble senest i 2015 forsterket og oppgradert.

Samlet oppgir Kystverket at det er investert i overkant av 36 mill kroner i moloanlegget.

Ved kommunal overtakelse opphører Kystverket sin myndighet i havna hjemlet i «Lov om havner og farvann». Myndigheten overføres da til Ørland kommune.

### **Administrasjonens vurdering**

Havna på Brekstad er ikke lenger i bruk til fiskeriformål, og det er fornuftig at havnas formelle status endres. Havna benyttes i dag i hovedsak av hurtigbåt og ferje, noe godstrafikk og et økende antall båtplasser for småbåter.

Havna og dens muligheter er en meget vesentlig faktor for utviklingen av Brekstad og det framstår derfor, fra administrasjonens ståsted, som en meget fornuftig løsning at kommunen overtar myndigheten og råderatten over havna.

Prisen kommunen tilbys for anlegget utgjør litt i overkant av 10% av det som er investert i havna (ca 35 mill kroner i perioden 1970-1981 til både molo og mudring).

Av tilbudsbrevet fra Kystverket går det fram at de ønsker en skriftlig tilbakemelding om kommunens interesse for å overta havneanlegget innen utgangen av mai.

Vedlegg:

- 1 Tilbud fra Kystverket til Ørland kommune om overtakelse av Brekstad havn
- 2 Takstrapport Brekstad havn