

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Komite for helse og velferd	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2014-2018 - BYGGING AV SMÅHUS OG BOENHETER

Rådmannens innstilling

Rådmannen foreslår at Komite for helse og velferd fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret opprettholder tidligere vedtak om effektivering av bygging/kjøp av 3 småhus og 4 kommunale gjennomgangsboliger i henhold til PS 15/36 Boligsosial handlingsplan 2014-2018, PS 15/108 Budsjett 2016 og Økonomi- og handlingsplan 2016-2019 og PS 16/102 Budsjett 2017 og Økonomi- og handlingsplan 2017-2020.
2. Kommunestyret ber administrasjonen vurdere hvilken type kommunale gjennomgangsboliger som er mulig å realisere innenfor bevilget beløp på kr 5.000' til 4 boenheter, og at vurderingen legges fram høsten 2017 sammen med sak PS 17/31 Nytt helsebygg og nye kommunale boliger i Ørland kommune – planleggingsfase.

Sakens bakgrunn og innhold

Saken fremmes i henhold til PS 16/102 Budsjett for 2017 og Økonomi- og handlingsplan 2017-2020: «Kommunestyret ber administrasjonen legge fram en sak for kommunestyret hvordan realiseringen av bygging av småhus og boenheter er tenkt gjort, før sommeren 2017.»

Folkehelsevurdering

Visjonen for det boligsosiale arbeidet er at alle skal bo godt og trygt. Nytenkning og oppmerksomhet på samfunnsplanlegging som virkemiddel er nødvendig for å forebygge og redusere opphoping av sosial ulikhet i enkelte områder. Bolig er en ramme for sosialt liv og tilhørighet til nærmiljø og lokalsamfunn. Det vises til Folkehelsemeldingen «Mestring og Muligheter» Meld.St. 19 (2014-2015).

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vurderer at bygging/kjøp av småhus og kommunale gjennomgangsboliger kan effektueres selv om det nå foregår et utredningsarbeid av kommunale boliger. Ørland kommune hadde i store deler av 2016 og begynnelsen av 2017 3-4 bostedsløse i kostbare midlertidige boligløsninger. Småhus og kommunale gjennomgangsboliger bør derfor ha høy prioritert.

Kommunale gjennomgangsboliger er et virkemiddel for å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet, og er som hovedregel å betrakte som midlertidig hjelp. Det er innbyggere som ikke kan konkurrere på det private markedet av forskjellige årsaker og som trenger hjelp til å skaffe seg bolig/opprettholde en bosituasjon. Småhus er for innbyggere som har ekstra utfordringer knyttet til det å bo tett innpå andre mennesker i tillegg til det å være vanskeligstilt av forskjellige årsaker.

Ett av tiltakene i Boligsosial handlingsplan for Ørland kommune 2014-2018 er å effektivere bygging av 3 småhus, som også var planlagt i forrige planperiode 2007-2011. Finansiering av tiltaket er vedtatt på investeringsbudsjett for 2016-2019; 2 småhus i 2016 kr 2.000' og 1 småhus i 2018 kr 1.000'.

Utfordring for effektivisering av tiltaket har vært å finne formålstjenlig areal. Det har i planperioden vært vurdert kommunalt egnet areal, og det har vært kontakt med private grunneiere for dette formålet. Ørland kommune leide en liten privat bolig til småhus i perioden 2012-2014, noe som ikke anses som en optimal løsning. Sommer/høst 2016 ble tidligere rektorbolig tilhørende yrkesskolen sanert og denne tomten ga mulighet for realisering av småhus. Tomtearealet er diskutert og vurdert som egnet i kommunens boligsosiale team og administrativ ledergruppe i helse og velferd.

Første småhus er nå på plass, en boenhet på 30 m² som inneholder entrè med garderobeløsning, bad med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin, kjøkken i åpen løsning med stue, samt ett soverom. Ørland kommune har fått tilbud på småhus nr. 2 som er lik den som allerede er på plass. Småhus finansieres innfor innvilget ramme på kr 1.000' per småhus. Småhus nr. 3 er planlagt i 2018. Så langt er det ikke vurdert tomteareal for denne boenheten. Det er mulig arealmessig med 3 småhus på rektorboligtomta, men på bakgrunn av tidligere erfaringer anbefales det ikke å ha flere enn 2 småhus tett inntil hverandre.

Når det gjelder kommunale gjennomgangsboliger så bør det vurderes hvilke type gjennomgangsboliger som kan realiseres innenfor bevilget ramme på kr 5.000'; to boenheter i 2016 kr 2.500' og to i 2018 kr 2.500', og deretter komme tilbake på plassering høsten 2017 sammen med sak PS 17/31 Nytt helsebygg og nye kommunale boliger i Ørland kommune – planleggingsfase.