

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

UTHAUG FISKERIHAVN - SØKNAD OM TOMT TIL FISKERIHAVN

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet godkjenner Uthaug fiskarlags planer om utvikling av fiskerihavn på foreslått areal
2. Formannskapet gir Uthaug fiskarlag gratis leie av definert areal i 10 år, med muligheter for kjøp
3. Formannskapet godkjenner foreslåtte leiekontrakt, vedlagt

Sakens bakgrunn og innhold

Administrasjonen ønsker å legge fram en sak for formannskapet, der Uthaug fiskarlag ber om å få etablere en fiskerihavn. Saken er enda ikke så konkret som ønskelig, men fiskarlaget må få avklart en del prinsipper før de bruker ressurser på det videre arbeide. Dette går på mulighetsrommet når det gjelder areal, og ikke minst leiepriskostnader. I tillegg er arealplanen for området fortsatt under revidering.

Uthaug fiskarlag har i flere kontakter med kommunen bedt om tomt på Uthaug havn, for å utvikle og etablere en mottaksstasjon for fisk/krabbe i Tarva/Bjugnfjordregionen og tilliggende fiskeområder.

Dette for å sikre avsetningsmuligheter for fiskefartøyer som fisker i dette området med et mottak som skjer i hovedsak fra båt til kai av samarbeidspartnere med gyldig kjøpetillatelse.

Fiskemottaket er organisert som et samvirkeforetak og ble stiftet 01.12.2015.

Anlegget er planlagt lokalisert til Uthaug havn, og området er regulert til formålet. Det er planlagt et anlegg med kai og et bygg på ca 150 m². Bygget planlegges med fiskemottak, kjølerom, lager, spiserom, kontor, samt nødvendige fasiliteter, og er etter fiskarlagets opplysninger godkjent av mattilsynet.

Ønsket tomteområde eies av Ørland kommune og Utsem. Kommunen har vært i kontakt med representant fra Utsem, som er løsningsorientert og ser i utgangspunktet ikke store problemer med samarbeide om tomteområde.

Kommunen har også hatt møte med tilliggende småbåthavn, som er positiv til planene og ser også muligheter for samarbeide.

Byggesak er ikke innlevert, slik at detaljer angående selve bygget, kaia og plassering på areal ikke er detaljplanlagt, heller ikke tilførselsvei, vann, strøm og kloakk m.m.

Folkehelsevurdering

Ingen

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune ønsker etablering av fiskemottak på Uthaug havn, for å avhjelpe områdets fiskere med levering av fisk/skalldyr.

Vedlegg:

- 1 Kontrakt - Uthaug Fiskemottak SA
- 2 Uthaug fiskerihavn - forretningsplan
- 3 Uthaug havn - aktuelt areal
fiskarlaget
- 4 Uthaug havn - grunneiere
- 5 Reguleringsplankart Uthaug sentrum