

Camilla Grøntvedt

Kråkvågsveien 54
7152

Deres ref.

Vår ref.

8207/2017/1621/59/1/EDMBAK

Dato

03.07.2017

TILLATELSE TIL OMDISPONERING DYRKET MARK TIL BALLBINGE - 1621/59/1

Saksnr.: 2017/1041
Eiendom.: 1621 Gnr: 59, Bnr: 1
Vedtak nr.: 17/27
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Camilla Grøntvedt søker 07.06.2017 om samtykke til omdisponering av ca. 0,4 daa fulldyrka jord fra eiendommen "Kråkvåg" gnr 59, bnr 1 i Ørland. Det omsøkte arealet ligger 150 meter sør for gården og er delvis brukt til innmarksbeite. I tillegg til selve ballbingen som dekker 275 m2 vil det gå med litt areal i en trekant ned mot kommuneveien.

Eiendommen "Kråkvåg" gnr 59, bnr 1 er på totalt 474 daa, fordelt på 194 daa fulldyrka jord, 5 daa overflatedyrka jord, 29 daa innmarksbeite og 246 daa annet areal. Det er en del sau og noen lama på gården. Det meste av dyrkamarka brukes til forproduksjon og beite.

Kråkvåg Vel har mottatt tippemidler for bygging av ballbinge. Denne var tenkt plassert ved Kråkvåg gamle skole, men på grunn av protester fra eiere av fritidshus i nærorrådet er dette ikke mulig. Bakgrunnen for deres klage er at de ville komme inn « gul støysone» i forhold til ballbingen.

Sted for ballbingen ble derfor besluttet flyttet til ny plassering på omsøkt sted. Denne plasseringen vil ikke føre til ulemper med støy.

Det har vært gjennomført befaring med nestleder i landbruksnemnda, en saksbehandler fra planavdelingen og to stk fra landbrukskontoret uten at det har lyktes å finne en god alternativ plassering av ballbingen utenom dyrka mark. En plassering som for eksempel vil medføre at arealet må sprenges ut i fjell er ikke realiserbart da budsjettet for byggingen ikke omfatter dette. Ved befaringen ble det foretrukket å innvilge søknad på alternativ 1 i vedlagt kart. Dette alternativet medfører at ballbingen legges mot en liten avlingsvei som går langs berget. Det bør av trafikkhensyn vurderes å trekke ballbingen noen meter lengre fra den kommunale veien slik at unger ikke så lett sparker ballen ut på denne.

Hvis det lykkes i å få bygd ballbinge vil dette være svært positivt for bosetting og trivsel på øya. Vi regner også med at dette arealet kan føres tilbake til landbruksjord dersom ballbingen ikke brukes mere.

Arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-område uten at det åpnes for spredt utbygging. Arealene på Kråkvåg og Storfosna er registrert som verdifult kulturlandskap.

Det er ikke registrert forekomst av naturmiljø eller sårbare arter i «Naturbasen» på stedet ballbingen tenkes plassert.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Naturmangfoldloven § 8 – 12: Kunnskapsgrunnlaget mm.

Vurdering:

Der er en ulempe at ballbingen ikke kan plasseres utenfor dyrka mark. I tillegg til selve arealet som går med vil det bli noen driftsmessige ulemper for landbruket når jorda omkring skal drives. Vi mener likevel at kulturlandskapet ikke vil bli vesentlig forringet.

Det hadde fra et landbruksmessig ståsted vært ønskelig at ballbingen ble bygd ved Kråkvåg gamle skole, men der ble det ikke oppnådd enighet med eierne av nabohus.

Dersom ballbingen legges i lengderetning langs berget vil minst mulig areal rundt bli berørt.

I og med at ikke er spesielle registreringer og arealet ligger på innmark, regner vi med at de hensyn som naturmangfoldloven skal ivareta i svært liten grad er berørt. Vi mener derfor at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.

Det er viktig for framtidig bosetting og trivsel på øya at en får bygd ballbingen. Vi vurderer at det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi er større enn ulempene.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av inntil 0,4 daa dyrkajord til bygging av ballbinge på landbrukseiendommen "Kråkvåg" gnr 59, bnr 1 i Ørland.

Det forutsettes at ballbingen plasseres som inntegnet på alternativ 1 på vedlagte kart. Det vil si ved veien som går langs berget i øst. Den kan flyttes noen meter lengre fra kommuneveien dersom planmyndighetene bestemmer dette.

Det bør undersøkes med Sør-Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen om det kan være kulturminner på stedet.

NB! Søknaden må behandles etter Plan og bygningsloven også.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Omdisponering dyrket/dyrkbar mark - 1621/59/1
- 2 Gårdskart
- 3 Kart alternativ plassering av ballbinge - 1621/59/1