

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Forslag om tilføyelse om gesimshøyde fra rådmannen i nest siste punkt i § 3.2.3

Votering

Rådmannens innstilling, med tilføyelse, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge forslag til detaljregulering for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603 – med tilhørende plandokumenter ut til høring og offentlig ettersyn.
2. Det foreslås endring i planbestemmelsenes § 3.2.3 til følgende:

§ 3.2.3 Bebyggelsens høyde og utforming

Bebyggelsen skal utformes som konsentrert småhusbebyggelse.

- Felt B5 – tillates oppført med leilighetsbygg. Maks gesims på leilighetsbygg er satt til 10,5 m over OK gulv.
- Felt B6 – tillates oppført med eneboliger, rekkehus og leilighetsbygg. Maks gesims på leilighetsbygg er satt til 10,5 m over OK gulv. Maks mønehøyde er satt til 11 m over OK gulv for rekkehus og 10 m for enebolig.
- Felt B1-B4 og B7 – tillates oppført med eneboliger og rekkehus. Maks mønehøyde er 11 m over OK gulv for rekkehus og 10 m for enebolig.
- B8 – er areal til eksisterende boligeiendommer

Gesimshøyde i nest siste strekpunkt tilføyes av rådmannen før saken sendes til høring.