

FOSENHUS AS
V Emil Sundseth
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

Dato

9326/2017/1627/81/243/INGRHA 26.07.2017

SVAR PÅ SØKNAD - INNVILGET OMDISPONERING AV 60M² DYRKAJORD TIL ADKOMSTVEG 1627/81/243 ANN KRISTIN OG STEINAR JØSSUND

Saksnr.: 2017/1212
Eiendom.: Gnr:81 , Bnr:243
Vedtak nr.: 17/32
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Landbrukskontoret for Ørland/Bjugn har mottatt fra Fosenhus AS søknad om dispensasjon fra Jordlovens §9, formål adkomst til bolig – Ann Kristin og Steinar Jøssund, eiendom 1627/81/243. Det er gitt tilatelse fra Bjugn kommune til oppføring av enebolig, med forutsetning om at det blant annet gis tillatelse til omdisponering av 60m² dyrkajord til adkomstveg. Adkomstvegen vil ligge på eiendommen 1627/81/55, eier Einar K Audal. Audal har gitt samtykke til dette og rettigheten er tinglyst. Adkomsten vil være en 20 meter forlengelse av eksisterende avlingsveg og gå delvis over dyrkbar jord. Arealet består av dyrket og dyrkbar mark. Alternativ vegtrase er utredet men denne vil bli for bratt.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saken ansees som kurant så fram til at vegen kan benyttes som avlingsveg. Det er ønskelig med bosetning i området. Det forutsettes at husbygger er inneforstått med at boliger som bygges i nærheten av dyrkajord vil måtte akseptere et det blir spredt husdyrmøkk ved ulike tidspunkt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Det gis tillatelse til omdisponering av intill 60m² dyrkbar mark/dyrkamark til adkomstveg som omsøkt med følgende vilkår: Vegen kan benyttes til avlingsveg.

Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år etter dette vedtaket, faller rettigheten bort.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

Bjugn kommune Postmottak 7160 BJUGN