

Lena Marie Wiklem

Uthaugsveien 3
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

9433/2017/1621/68/70/INGRHA

Dato

31.07.2017

TILLATELSE TIL DELING AV EIENDOM - 1621/68/70 - LENA WIKLEM

Saksnr.: 2017/1382
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 17/34
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad fra Lena Wiklem g.nr 68/b.nr 70. Søknaden gjelder fradeling av om lag 250m² jorddekt fastmark. Arealet skal tilføyes naboeiendom g.nr 68/b.nr 160, som i dag disponerer arealet til gårds plass og garage som er bygget tvers over tomtegrensa. Arealet ligger i randsonen av dyrkamarka på gården.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 12 deling: Deling av eiendom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eiendom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eiendom meiner ein òg rettar som ligg til eiendomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eiendom har fleire registernemningar når eiendomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Naturmangfoldloven (forkortet)

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

§ 9. (føre-var-prinsippet)

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Vurdering:

Arealet er svært lite og berører ikke dyrkajord. Fradelinga vil ikke berøre bruksstrukturen og vil ikke gi drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Fradeling berører ikke Naturmangfoldlovens formål. Fradeling og sammenføring av arealet med naboeiendom som i dag disponerer arealet er en god løsning. Fradeling anses derfor som uproblematisk.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmeli Jordlovens § 12 gir landbrukskontoret i Ørland/Bjugn tillatelse til fradeling av 250m² jorddekt fastmark fra g.nr 68/b.nr70, med forbehold om at arealet føyes sammen med g.nr 68/b.nr 160.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om deling av eiendom / Arealoverføring - 1621/68/70
- 2 Kart
- 3 Tilleggsinformasjon i forbindelse med arealoverføringen

Interne kopimottakere:

Trond Langseth Plan, byggesak og oppmåling