

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

OMRÅDEPLAN BREKSTAD SENTRUM - PLANUTKAST

Rådmannens innstilling

Planutvalget ber om at områdeplanen for Brekstad sentrum ferdigstilles for 1. gangs behandling basert på fremlagt utkast til plan.

Sakens bakgrunn og innhold

Arbeidet med områdeplan Brekstad har foregått over en lengre periode. Det er gjennomført flere møter og samhandlinger i perioden desember 2016 frem til i fremlagt utkast til plan:

- Møte med grunneiere
- Folkemøte
- Møte md Næringsforening

Det er en målsetting at de fleste nye innbyggerne bosetter seg på Ørland i nærheten av kampflybasen. Formålet med områdeplanen er å legge til rette for befolkningsvekst og fortetting av sentrum. Sentrum skal styrkes som regionalt handelssentrum, trafikknutepunkt, med tilrettelegging for kompetansearbeidsplasser. Urbane kvaliteter skal ivaretas og videreutvikles sammen med et fokus på miljøet.

Planoppstart ble varslet 23.03.2017. En viktig faktor for ny plan er nytt ferjeleie og de utredninger som ble gjort der.

Planen har vært diskutert flere ganger i Planutvalg. Utkast til endelig plan legges nå frem til vurdering før 1.gangs behandling.

Administrasjonens vurdering

Før første gangs behandling gjenstår utredning av fremtidig trafikksituasjon sammen med støy fra trafikk og fly. Dette gjennomføres av Asplan Viak.

Ut over dette administrasjonen slutføre arbeidet og gjøre de siste kvalitetssikringer og vurderinger før plandokumenter og tidligere utredninger sammenfattes og legges frem til 1. gangs behandling.

Vedlegg:

- 1 Områdeplan Brekstad sentrum - Plankart - Utkast
- 2 Områdeplan Brekstad sentrum - Bestemmelser - Utkast
- 3 Områdeplan Brekstad sentrum - Planbeskrivelse - Utkast
- 4 Sammenstilling av merknader til oppstartvarsel -
Områdeplan Brekstad sentrum PlanID 1621201703