

Hege Olden

Oldveien 269
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11392/2017/1627/68/10/EDMBAK 21.09.2017

TILLATELSE TIL OMDISPONERING AV 0,7 DAA DYRKET MARK - 1621/68/10 OG 114 - HEGE OLDEN

Saksnr.: 2017/1689
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 10 og 114
Vedtak nr.: 17/39
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Hege Olden søkte 15.09.2017 om samtykke til omdisponering av ca. 0,7 daa dyrka mark på sin landbrukseieendom "Lund" gnr 68 bnr 10, 114 i Bjugn. Omdisponeringen gjelder areal for omlegging av "Blåvassveien". (Også kalt "Nyvassdalsveien") Den eksisterende veien går gjennom tunet og forbi sagbruket på eiendommen til Asmund Slette.

"Blåvassveien" er en forholdsvis mye brukt skogsvei og adkomstvei til utmarka. Det er lagt ut flere hyttefelter langs "Blåvassveien" som også bidrar til trafikk. Det er derfor en vesentlig ulempe for Asmund Slette at veien går der den gjør nå.

I forbindelse med utbygging av vindmøller på Storheia er det avsatt midler til å ruste opp "Blåvassveien" inn til Sandtjønna. Omleggingen ved tunet til Asmund Slette er et ledd i denne opprustingen. Omleggingen er også inntegnet i opptustingsplan for "Nyvassdalsveien" (Blåvassveien) som ble behandlet av landbruksnemnda i 2016.

Ca. 100 meter fra Blåvassveiens startpunkt ligger det et udyrket areal på 1,5 daa. Det er trolig mulig å dyrke opp hele eller deler av dette arealet.

På den måten kan landbruksarealet på eiendommen "Lund" opprettholdes.

Eiendommen "Lund" gnr 68, bnr 10, 114 er på totalt 871 daa, fordelt på 113 daa fulldyrka jord, 0 daa innmarksbeite, 559 daa produktiv skog og 199 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket benyttes for det meste til dyrking av for til ammekuproduksjon.

Det drives også med noe sauehold på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte omleggingen av "Blåvassveien" fører til en vesentlig bedre trafikk-løsning der veien starter. Bruken av dyrka mark kan kompenseres ved dyrking av areal i samme område. Omleggingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning av endringen.

Vi vurderer det som positivt at Blåvassveien legges om forbi tun og sagbruk mm.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte omleggingen av "Blåvassveien" på eiendommen "Lund" gnr 68 bnr 10, 114. Dette fører en omdisponering av ca. 0,7 daa fulldyrka mark.

De forutsettes at avgangen i areal oppveies av at det dyrkes opp et tilsvarende areal ca. 100 meter fra veiens startpunkt.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

- 1 Søknad om omdisponering dyrket/dyrkbar mark - 1621/68/10 og 114 - Hege Olden
- 2 Kart
- 3 4 kart "Nyvassdalsveien"