

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 1,2 daa utmarksareal (parsell nr. 1) til utvidelse av planlagt boligområde på landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 0,37daa fulldyrka jord (parsell nr. 2) som omsøkt.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av ca. 0,3 daa dyrkajord for felles adkomstvei for fritidseiendommen "Grindberg" gnr 61, bnr 85 og eventuelt for Garten samfunnshus og for boligområdet som skal selges.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av ca. 0,3 daa fulldyrka jord fra landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune. (Gjelder samme areal som ble godkjent etter §9)

Forutsetning for fradeling av ca. 0,3 daa dyrka mark.

1. Arealet kan bare fradeles hvis det godkjennes ny adkomstvei for planlagt boligområde ved Garten samfunnshus.
2. Kjøper av areal for boligområdet overtar tinglyst veirett for fritidseiendommen Grindberg gnr 61, bnr 85.
3. Ved salg av boligområdet holdes det tilbake minimum 0,5 daa av det jordbruksarealet som ligger nærmest gårdstunet på eiendommen Garten gnr 61, bnr 5.