

## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato |
|--------|-------------------------------|----------|
|        | Planutvalget - Ørland kommune |          |

### KOMMUNEDELPLAN FOR AUSTRÅTTOMRÅDET - PLANPROGRAM

#### Rådmannens innstilling

Forslag til planprogram for kommunedelplan for Austråttområdet legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og § 11-13.

Det kunngjøres samtidig, i henhold til pbl § 4-1 og § 11-12, varsel om oppstart av planarbeidet.

#### Sakens bakgrunn og innhold

Planutvalget ba i møte 23.08.2017 om igangsetting av arbeidet med å utarbeide kommunedelplan for Austråttområdet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og behovet for utredninger. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med kunngjøring og varslings om oppstart av planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1, 11-12 og 11-13.

På bakgrunn av innspill fra Riksantikvaren og Sør-Trøndelag fylkeskommune har Ørland kommune vedtatt en planstrategi som innebærer en revisjon av kommuneplanen for området rundt Austrått. Kommuneplanens arealdel 2014-2026 undergikk revisjon i 2016/2017, og ligger til behandling hos Kommunal- og moderniseringsdepartementet etter innsigelser fra Forsvarsbygg. Det kan ikke gjennomføres flere revisjoner av kommuneplanen samtidig, og av den grunn har kommunen valgt å igangsette planarbeidet for en egen kommunedelplan for Austråttområdet.

Formålet med kommunedelplanen er å skape forutsigbare rammer for en helhetlig forvaltning av det unike kulturlandskapet rundt Austrått, der det tilrettelegges for både vern og utvikling i området. Det tas sikte på å utarbeide en plan der herregårdslandskapets særegenhet og opplevelsesverdier tas vare på og videreutvikles, samtidig som det legges til rette for utvikling av områdets byggefelt, landbruk og næringsliv.

Planprogrammet har til hensikt å legge til rette for en planprosess der målet er å utarbeide et anvendelig og forutsigbart styringsverktøy tuftet på kunnskap og medvirkning.

#### Administrasjonens vurdering

Administrasjonen tilrår at planprosess igangsettes med de mål og den framdriftsplan som framgår av forslag til planprogram. Det er ikke lagt til rette for en prosess med nye

utbyggingsområder, men det er et mål å sikre god utvikling av eksisterende aktivitet og vedtatte planer.

Vedlegg:

- 1 PlanID 1621201700 Kommunedelplan for Austråttområdet - Forslag til planprogram
- 2 Planavgrensing - flyfoto