

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

REGULERINGSPLAN FOR NORDLUND - PLANID 1621201511 - MEKLING

Rådmannens innstilling

Planutvalget ber om at det blir gjennomført mekling med Statens vegvesen basert på administrasjonens anbefalte løsning.

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med høringen av reguleringsplan for Nordlund, planID 1621201511, har Statens vegvesen (SVV) fremmet følgende vilkår for egengodkjenning:

- Det må etableres et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs Fv 231 fra avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen.
- Det må etableres et trafiksikkert tilbud til myke trafikanter mellom skolen og Balsnesvegen langs Fv 235. Dette for å etablere et gjennomgående trafiksikkert tilbud til og fra skolen.

Parallelt med bearbeiding av reguleringsplanen etter høringen, har det pågått forsøk på avklaring av vilkår for egengodkjenning gjennom dialog med SVV. Administrasjonen har vært innstilt på at midlene som opprinnelig skulle gå til gangveg langs adkomstveg til Nordlund heller skal benyttes på øvrige trafiksikkerhetstiltak, og har foreslått flere løsninger. SVV har ikke godtatt disse løsningene.

Løsningene som har vært foreslått er blant annet:

1. Før ferdigattest skal det etableres veglys langs Fv 231 mellom avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen samt langs Fv 235 mellom Opphaug skolen og Balsnesvegen. Videre skal Statens vegvesen ha vurdert eventuelle behov for restriksjoner for tungtrafikken på Fv 235 forbi Opphaug skole.
2. Det må etableres et trafiksikkert tilbud for gående og syklende til barneskole. Før ferdigattest på flere enn 5 delområder skal følgende være etablert:
 - Breddeutvidelse og rekkverk for gående og syklende langs Fv 231 fra avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen
 - Fortau langs Fv 235 fra Balsnesvegen og frem til Opphaug skolen.
 - Busslomme ved avkjøring fra FV 232 ved travbanen

SVV har ikke akseptert noen av løsningene. Vedrørende siste punkt i forslag 2 skriver de: *Busslomme ved avkjøring til Nordlund/travbanen kan ikke bygges enkeltvis, det må bygges en på hver side av fylkesvegen. I tillegg må det legges til rette for en god kryssing av vegen. Det*

er fartsgrense 60 km/t der, så vanlig gangfelt går ikke. Alt dette må mest sannsynlig også reguleres. I tillegg kommer det at hvis det skal bygges busslommer langs fylkesvegen, må faktisk fortauet inn mot planområdet bygges.

Folkehelsevurdering

Trafikksikker skoleveg er viktig for nye og eksisterende boligområder. Gjennom utbygging av Nordlund og andre nye boligfelt er det mulig å få bidrag til slike utbedringer.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen mener at krav om bygging av fortau langs fylkesveiene blir urimelig og uforholdsmessig tyngende å pålegge utbygger av Nordlund, både med hensyn til tid, kostnader og dertil hørende usikkerhet/risiko for at reguleringsplanen ikke blir gjennomførbar.

Kommunen ønsker at private utbyggere skal bidra med en realistisk sum for utbedringer av infrastruktur som blir berørt av planer. I det ligger at rekkefølgekrav må være innenfor rimelighetens grenser for hva man kan pålegge utbyggere.

Det er ønskelig å komme frem til et omforent rekkefølgekrav i denne saken som sikrer at det blir etablert trafikksikkert tilbud på sikt for nye og eksisterende boliger i og rundt skankegrenda.

Avstanden til skole er under 4 kilometer og det forutsettes da at med unntak av de yngste skal skolebarn gå eller sykle til skolen. Det finnes stor og opparbeidet busslomme langs Fv 231 der skolebarna unngår å krysse fylkesvegen.

Administrasjonen anbefaler å gå til mekling basert på løsningsforslag 2, men krav til busslomme tas ut jmfør uttalelsen fra SVV og at mulighet for å gå og sykle til skolen blir prioritert.

Vedlegg:

1 Uttalelse fra Statens Vegvesen - reguleringsplan - Nordlund - Ørland 82 69