

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SALG AV KOMMUNALT AREAL BREKSTAD GÅRD VESTRE 1621/67/243 - FORSVARSBYGG

Rådmannens innstilling

Formannskapet aksepterer bud fra Forsvarsbygg og godkjenner salg av tomt som vist i vedlegg 1.

Sakens bakgrunn og innhold

Forsvarsbygg har søkt Ørland kommune om å få kjøpe kommunalt eid areal, Brekstad Gård Vestre.

Forsvarsbygg trenger å bosette personell tilhørende Ørland flystasjon, og som har krav på bolig. Forsvarsbygg ønsker sentrumsnær bosetting, og søker derfor om å få kjøpe den aktuelle tomten.

Forsvarsbygg ønsker å gjennomføre utbyggingen og drift av bygningen som OPS, som betyr at staten over år betaler private firmaer for å finansiere, bygge og vedlikeholde offentlige bygg. Dette betyr også at det ikke vil etableres boliger kun for militært personell, men også åpnes for salg/utleie av boenheter for sivilt personell, på samme areal.

I reglement for salg av kommunal eid eiendom som er regulert til nærings- og sentrumsformål pkt 3, andre ledd gis det mulighet for direkte salg, uten budrunde.

Administrasjonen vil anbefale at Forsvarsbygg får kjøpe eiendommen uten budrunde, med hjemmel i ovenfor nevnte reglement. Dette ut fra ønske om å få bosette forswarets personell sentrumsnært. Mangel på areal, gjør at dette er det eneste området som nå kan benyttes til dette formål innenfor ønsket bosettingsområde. I tillegg er dette en god sak når det kommer til sivilt-militært samarbeide, der vi i praksis får bosatt militært personell og deres familier sammen med sivilt personell i samme bomiljø.

Det er utarbeidet en egen verdivurdering for området av OPAK A/S. Verdivurderingen ligger kr 369,- pr m2 over den prisen kommunen kjøpt arealet for i 2013.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale, med utgangspunkt i bud fra Forsvarsbygg og vedlagte kjøpekontrakt, samt reglement for salg av kommunal eid eiendom som er regulert til nærings- og sentrumsformål, at eiendommen blir solgt til Forsvarsbygg iht vedlagte kjøpekontrakt.

Vedlegg:

- 1 Kart 1621_67_243-171204_15_09_Avansert_5736770
- 2 Kjøpekontrakt - Tomt gnr. 67 bnr. 243 – Brekstad Gård Vestre
- 3 Illustrasjon og tilleggsinfo - Prosjekt 100291 - Boliger OPS - ØK