

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Omforent forslag til vedtak fra planutvalget:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 34, på følgende vilkår:

- Delingen må også godkjennes etter jordloven.
- Tomtestørrelsen avgrenses i forhold til tunstørrelsen, maksimalt 1,5 dekar.
- Bygningen på eiendommer skal istandsettes etter antikvariske prinsipper, i samråd med kulturminnemyndighetene.
- Det skal ikke være mer enn en boenhet på den fradelte eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at bygningen er vurdert å ha stor kulturminneverdi, at den er i forholdsvis god stand, og stor nok for dagens boligbehov. Utvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Votering

Forslaget til vedtak fra planutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 34, på følgende vilkår:

- Delingen må også godkjennes etter jordloven.
- Tomtestørrelsen avgrenses i forhold til tunstørrelsen, maksimalt 1,5 dekar.
- Bygningen på eiendommer skal istandsettes etter antikvariske prinsipper, i samråd med kulturminnemyndighetene.
- Det skal ikke være mer enn en boenhet på den fradelte eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at bygningen er vurdert å ha stor kulturminneverdi, at den er i forholdsvis god stand, og stor nok for dagens boligbehov.