

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

AVTALE MELLOM TREFFPUNKT UTHAUG OG ØRLAND KOMMUNE - FLERBRUKSHUS I UTHAUG HAVN

Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner vedlagte forslag til «Avtale vedrørende tildeling av midler for etablering av flerbrukshus Treffpunkt Uthaug», signert av Treffpunkt Uthaug 09.04.2018.

Sakens bakgrunn og innhold

Treffpunkt Uthaug er, gjennom vedtak i kommunestyret sak 17/64, 31.08.2017, tildelt kr 1,8 mill som tilskudd til bygging av et flerbrukshus på Uthaug. I kommunestyrets vedtak var det satt som betingelse at det skal lages en avtale mellom tiltakshaver Treffpunkt Uthaug og Ørland kommune som skal regulere og sikre kommunens investering.

Tildelingen av bolystmidlene, kr. 1.8 mill, er gjort under følgende forutsetninger fra søknad datert 25.04.2017 og fra vedtak i kommunestyret sak 17/64:

1. Samarbeid mellom Uthaug Velforening, Uthaug slipp og marina og Uthaug fiskarlag
2. Oppføring av isolert bygg med wc, dusj, vaskerom, møterom, allrom, kjøkken
3. Uteareal i form av bryggekant
4. Uthaug slipp og marina forplikter seg til å drifte bygget på forsvarlig vis.
5. Felles dugnadsinnsats beregnet til kr 600.000,-
6. Det skal etableres en avtale mellom ØK og Treffpunkt Uthaug
7. Offentlig tilgjengelig.
8. Toalettanlegg åpent 24/7.

Administrasjonens vurdering

Treffpunkt Uthaug er nå organisert som et formelt lag, og er registrert i Brønnøysundregistrene. Laget har eget styre med vedtekter, innhold og involverte lag/organisasjoner tilfredsstiller krav i søknad og bevilgningsvedtak.

Treffpunkt Uthaug har søkt, og fått, dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Uthaug sentrum for oppføring av bygget litt nordøst for Guldteigbrygga.

Før entreprenør kan kontraheres, og tiltak settes i gang, skal arbeidet ut på anbud ihht Lov om offentlige anskaffelser. Ordinær byggesaksbehandling kan skje når tiltakshaver har engasjert en ansvarlig søker som ivaretar søknadsprosess.

Vedlegg:

- 1 Avtale vedrørende tildeling av midler for etablering av flerbrukshus "Treffpunkt Uthaug"
- 2 Særutskrift Bolyst-tiltak Uthaug - forslag til fordeling av udisponerte midler
- 3 Situasjonsskart flerbrukshus 2017
- 4 Samarbeidsavtale mellom partene i Treffpunkt Uthaug (signert avtale legge fram i møtet)
- 5 Stiftelse av "Treffpunkt Uthaug "
- 6 Vedtekter Treffpunkt Uthaug