

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

BRANNTTEKNISK OPPGRADERING AV MEIERIBYGNINGENE

Rådmannens innstilling

1. Brannteknisk oppgradering av meieribygningene gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 750 .000 + mva.
2. Prosjektet finansieres ved låneopptak.
3. Det delegeres til rådmannen å foreta låneopptak og inngå nødvendige avtaler knyttet til gjennomføring av tiltaket.

Sakens bakgrunn og innhold

Administrasjonen har etter bekymringsmelding fra Fosen Brann og Redningstjeneste vedrørende brannsikkerheten i meierianlegget fått gjennomført en ekstern brannteknisk vurdering av bygningsmassen.

Rapporten konkluderer med at for å kunne opprettholde dagens aktivitet i bygget må det gjennomføres tiltak i forhold oppgradering av rømningsveger og installasjon av brannalarmanlegg.

Folkehelsevurdering

Sett i forhold til den aktiviteten som utøves av frivillig lag og organisasjoner i disse bygningene er det viktig at bygningene settes i en slik stand at dagens aktiviteter kan opprettholdes.

Administrasjonens vurdering

Den branntekniske rapporten peker på at følgende punkter må rettes dersom en skal kunne opprettholde dagens bruk av lokalene i «rødbygget», aktiviteten til Fjæratangen arena og lagervirksomheten i det gamle ostelagret.

- Installering av heldekkende brannalarmanlegg klasse 2 (Detektering av alle rom).
- Etablere rømningsvei nr 2 fra 2 .etg «rødbygget» og fra området til Fjæratangen arena.
- Monter nødlys i alle rømningsveger.
- Oppgradere dører i alle rømningsveger.
- Brannetting av gjennomføringer og åpninger i rømningsveger.

Totalt vil disse tiltakene ha en kostnad på kr 750.000 + mva.

Administrasjonen har allerede iverksatt deler av de påpekte tiltakene slik at bygningsmassen kan brukes i et svært begrenset omfang. Det innebærer at det maksimalt kan oppholde seg 10 personer samtidig i 2. etg på «rødbygget» og at aktiviteten til Fjæreveien arena må begrenses.

Gjennomføring av påpekte tiltak må betraktes som strakstiltak i forhold til branntekniske forhold som gjør at bygningsmassen kan brukes som tidligere. For at lokalene skal tilfredsstillе krav til blant annet universell utforming og øvrige bygningsteknisk krav som fremkommer ved en bruksendring kreves lang større investeringer. Dette er noe som vil bli utredet i den pågående mulighetsstudien for meierianlegget.