

Jan Petter Stamnes

Ryggaveien 76
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

6147/2018/1621/78/4/HUGBEE

Dato

02.05.2018

SVAR PÅ SØKNAD OM UTVIDELSE AV DISPENSASJON FOR SALG AV DYRKET MARK OG RESTAREAL UTMARK - 5015/78/4. INNVILGET.

Saksnr.: 2017/342
Eiendom.: 5015 Gnr:78 , Bnr:4
Vedtak nr.: 18/25
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Viser til søknad datert 21.april 2018 der det søkes om utvidet frist for salg av dyrket mark og restareal fra eiendommen gnr 78, bnr 4 i Ørland.

På eiendommen er det i gjeldende kommuneplan avsatt områder til framtidig boligbebyggelse. I forbindelse med planlagt salg av eiendommen er det tidligere søkt om fradeling av tomt for bygningsmassen på gården. Søknaden ble behandlet administrativt i henhold til jordloven 23.02.2017, med følgende vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av inntil 10 daa bebygd areal fra landbrukseiendommen «Berg» gnr 78 bnr 4 i Ørland kommune. Søknad om kjøp av veggrunn fra fylkesveg til tomtegrense avslås, men tomteeiendommen må sikres tinglyst adkomst på eksisterende veg over landbrukseiendommen.

Det er et vilkår for fradelinga av tun og boligområder at resterende jord, skog og utmark på eiendommen, selges som tilleggsareal til en eller flere aktive landbrukseiendommer innen 3 år. Det foreligger i følge vedtaket en dispensasjonsfrist på 3 år fra innvilning, det vil si til 23.02.2020. Søknaden gjelder derfor forlengelse av denne fristen, sett i lys av at kommunen har en opsjon på 4 år fra 2018 på kjøp av areal som grenser til det området som i kommuneplanen er avsatt til boligformål. Planen er, at en i løpet av opsjonstiden får avklart søknaden om omregulering til boligformål.

Vurdering:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Søknaden vurderes som kurant og behandles administrativt. Den har sammenheng med at det jobbes med salg av arealer på eiendommen som er avsatt til boligformål og avklaring av

godkjenning av tilgrensende areal til samme formål. Det vil være fornuftig å avvente salg av dyrkajord og restarealer til naboer inntil dette salget er nærmere avklart.

VEDTAK:

Med bakgrunn i tidligere vedtak om vilkår for fradeling av tun datert 23.02.2017 på eiendommen gnr 78, bnr 4 i Ørland, samt avklaring om godkjenning av utvidelse av området avsatt til boligformål, innvilger Ørland kommune utvidelse av fristen for salg av dyrkajord og restarealer tilhørende eiendommen fra 3 år til 5 år, dvs til 23.02 2022.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ketil Kvam
næringsrådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Kart
- 2 Søknad om dispensasjon av salg på dyrket mark og restareal utmark - 5015/78/4

Interne kopimottakere:

Thomas Engen Plan, byggesak og oppmåling