

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

PLANPROGRAM - OMRÅDEPLAN UTHAUG - PLANID 5015201807

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i pbl. § 4-1 beslutter planutvalget å legge vedlagte forslag til Planprogram for Uthaug ut til høring og offentlig ettersyn.

Sakens bakgrunn og innhold

I kommunens planstrategi og planprogram Ørland 2013 -2026 lå en bestilling om kommunedelplan for Uthaug. Bestilling er gjentatt i ny planstrategi 2016-2020. Det er behov for oppgradering av planstatus da gjeldende reguleringsplan er fra 1992.

Grøntvedt Pelagic har de siste årene hatt stor vekst i produksjon med påfølgende behov for utvidelse av produksjonslokaler, lager og kai. Samtidig er det behov for å se på Uthaug sentrum, med tanke på etablerte og mulig nye boliger, annen næring, industri, fiskerihavn og mulig ny hovedhavn for Ørland.

Det er boligbebyggelse helt ned mot sjølinjen langs hele Uthaug sentrum, og det registreres interessekonflikter innenfor dette arealet mellom nærings- og friluftsinnteresser.

Uthaug er svært berørt av flystøy fra Ørland flystasjons aktivitet.

Folkehelsevurdering

Folkehelse er et tema som må tas gjennom planarbeidet.

Administrasjonens vurdering

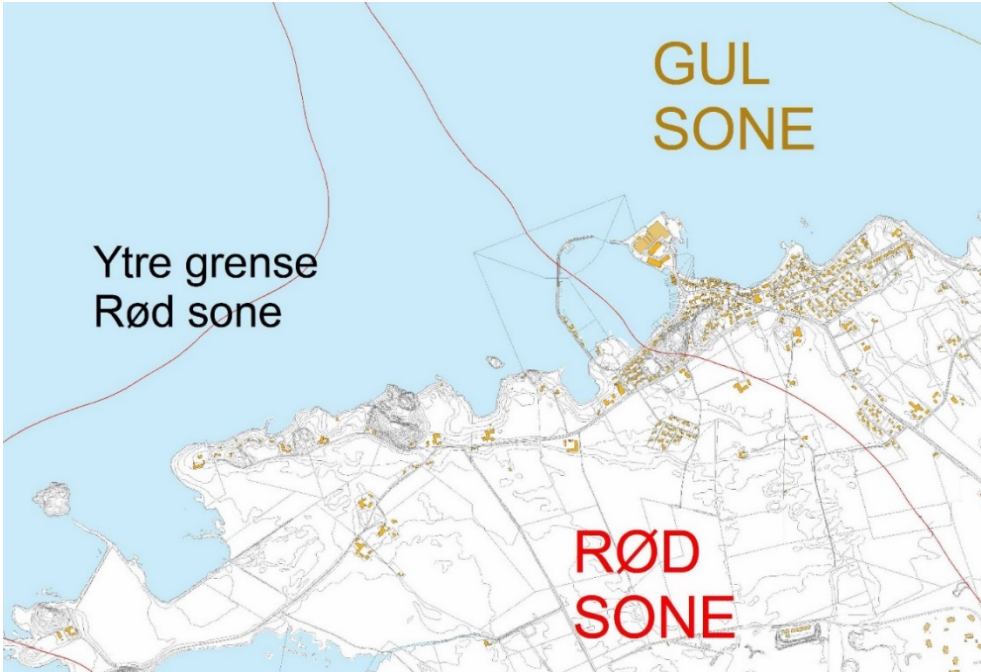
Det er behov for å oppfriske planverket for Uthaug og ny områdeplan skal være fremtidsrettet med tanke på samspill mellom næring/industri, friluftsliv og bebyggelse i og langs havneområdet.

Det legges opp til bred medvirkning med dialogmøter og folkemøter.

Tema som det legges opp til skal utredes:

UTREDNINGSTEMA	INNHold
Almenningskai og havneanlegg	-Behov for ny havn for Ørland kommune -Tilgjengelighet til almenningsskai på Uthaug Kommunens almenningsskai på Uthaug er pr. i dag lite tilgjengelig da den ligger inne på fabrikkområdet til Grøntvedt Pelagic. Kommunens hovedhavn ligger på Brekstad. Kaianlegget er i dårlig forfatning og det er satt vektbegrensning for tiltak på området, noe som begrenser bruken av kai. Det skal

	redegjøres om ny kommunal hovedhavn kan etableres innenfor planområdet. Dypvannskaia som eies av Forsvarsbygg benyttes av kommersiell skipstrafikk til lasting/lossing. Ørland kommune administrerer den allmenne bruken av kaia.
Boligutvikling	-Fortetting i eksist. boligområder -Formålsendring fra LNF til B-boligbebyggelse -Barnehagebehov
Naust	-Nye tomter i strandsone
Barn og unge	-Nærområder for lek og fritid - Det bør sees på om Uthaug bør være del av skolekrets Brekstad
Folkehelse – friluftsliv	Det redegjøres for om det skal være adkomsten til strand/sjø samtidig med næringsutvikling mm inne i havneområdet.
Trafikksikkerhet	-mye tungtrafikk gjennom sentrum -Skolevei -barn på sykkel Uthaugsbarna sogner til barneskolen på Opphaug, og de bringes/ hentes daglig med buss (avstand > 4 km). Organiserte fritidsaktiviteter som fotball, handball, svømming, ungdomsklubb etc. er lokalisert på Brekstad. Det går ikke kollektivtransport mellom tettstedene utenom skoletiden som er egnet til bruk og veien mellom Brekstad (Hårberg) og Uthaug har mye tungtrafikk. Den som har beveget seg til fots/sykkel langs denne strekningen vet hvor fryktelig nærgående trafikken kan oppleves her. Gjeldende reguleringsplan for gs-vei mellom Uthaug og Hårberg som ble laget i forbindelse med etableringen av ny hovedflyplass for jagerflyet F35, er ennå ikke realisert. Finansiering er ikke avklart. Det bør sees på om Uthaug kan være del av skolekrets Brekstad, og samtidig se på trafikksikker skoleveg.
Naturområder	-Påvirkning på fuglefredningsområder, pga økt aktivitet i sentrumsområdene -Marin verneplan er på gang fra statlig hold. Berører store sjøområder nord og vest for Uthaug -Effekten av utfylling i sjø
Samferdsel og infrastruktur	-Trafikksikkerhet -gang/sykkelvei -snarveier/barnetråkk -Tungtransport -Parkering -VA-anlegg kapasitet -Slokkevann kapasitet
Havneområde	-industri -yrkesfiskere -båtklubben -friluftsliv
El-, tele-, data	Tele-/data Strømforsyning
Klima, miljø og energi	-synergieffeker vedr. utnytting av f.eks. overskuddsvarme fra industri Ørland vil være en foregangskommune i bruk av miljø- og klimavennlige løsninger.

	Ørland ønsker utstrakt samhandling med kompetansemiljø, blant annet i Trondheim, for å ta i bruk den nyeste kunnskap og fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.
Kulturminner og kulturmiljø	-Antikvarisk område Sjøgata -Uthaugsgården -Bryggerekka i havna
Landbruk –LNF	Ørland kommune opplever økt press på utbygging av landbruksarealer. Innenfor planområdet er det ca 67 mål dyrka mark. Mulige konsekvenser ved formålsendring til boligutbygging. Muligheter for nye næringer (utnyttelse av restvarme fra Grøntvedt Pelagic)
Næringsliv og utvikling	-opplevelsesområder -turisme Kommunen skal oppleves næringsvennlig og skapende, og tilby næringslivet et kreativt og attraktivt næringsmiljø. Samhandling med et bredt spekter av aktører skal gjøre kommunen attraktiv. Å tilrettelegge for verdiskaping må stå sentralt i kommunens næringssatsing.
Demografi	-befolkningssammensetning og siste års utvikling -barneskoletilhørighet / skolekrets?
Grunnforhold	Geotekniske forhold i utbyggingsområder på land og sjø
Forurensning	Sedimentforurensning i havnebassenget
Støy -folkehelse	Deler av Uthaug sentrum ligger i rød flystøysone med utendørs støynivå $L_{den} > 62$ dB(A). Resten av sentrum ligger innenfor øvre del av gul støysone. Dette betyr at støynivå utendørs er beregnet til 57 dB(A) $< L_{den} < 62$ dB(A). 

Vedlegg:

1 Forslag til Planprogram for Uthaug