

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

UTFYLLING AV OMRÅDET I BREKSTADBUKTA NORDØST FOR NORDRE MOLO

Rådmannens innstilling

1. Utfylling av brekstadbukta og klargjøring av nødvendig infrastruktur knyttet til området nordøst for nordre molo gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 20.000.000
2. Prosjektet finansieres ved låneopptak.
3. Det delegeres til rådmannen å forta lånopptak og inngå nødvendige avtaler knyttet til gjennomføring av prosjektet.

Sakens bakgrunn og innhold

Gjeldende reguleringsplan for Brekstad sentrum forutsetter utfylling av området avgrenset av nordre molo og fylling tilhørende trinn 1 av Brekstadbukta. Vestre del av dette området blir nå fylt ut i forbindelse med pågående utfylling av Brekstadbukta. Gjenstående del av dette området som forutsettes utfylt utgjør ca 32,5 da. Etter bestilling fra formannskapet har administrasjonen startet prosessen med nødvendig tillatelser opp mot fylkesmannen i forhold til utfylling av dette området.

Folkehelsevurdering

I et folkehelseperspektiv vil ferdigstillelse av området rundt nordre molo med friareal ut mot sjøen og videre forbindelse til Bruholmområdet kunne ha en positiv effekt.

Administrasjonens vurdering

Området, som forutsettes utbygd, fylles opp til ca kote + 2 med sprengtstein. Reguleringsplanen for området forutsetter at de ytterste 30 meterne av området skal opparbeides som et grøntområde. Ytterkanten på området må plastres siden dette blir en permanent front mot sjøen. Total vil dette medføre et behov for sprengtstein i størrelsesorden 130.000 m³. Det forholdsvis store volumet med sprengtstein sette i forhold til arealet og massebehovet knyttet til de pågående utfyllingen skyldes at det bli dypere jo lenger ut i bukta en kommer.

Som en del av prosjektet forutsettes det at det også opparbeides nødvendig infrastruktur knyttet til vei, vann, avløp og EL i området ihht til reguleringsplanen

Kostnader knyttet til opparbeidelse av prosjektet.

Fyllingsarbeider	kr 18.000.000
Kommunaltekniske anlegg	<u>kr 2.000.000</u>

Totale kostnader kr 20.000.000

Alle kostnader eks mva.

Ferdigstillelse av arealet som skal fylles ut vil gi et salgbart tomteareal på ca 20.000m². Dersom en legger dagens markedspris for slike arealer til grunn vil dette representere en salgsverdi som ligger i overkant av nødvendige investeringskostnader knyttet til hele området.

Vedlegg:

- 1 Områdeplan for Brekstad sentrum
- 2 Kart over utfylling i Brekstadbukta