

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

PLASSERING AV NY BRANNSTASJON PÅ BREKSTAD

Rådmannens innstilling

Ny hovedbrannstasjon for Fosen Brann- og Redningstjeneste bygges i Brekstadbukta.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret hadde saken om brannstasjon på Brekstad oppe til behandling i møte den 24. mai då hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til styret og representantskapet i FBRT IKS sin anmodning om bygging av ny brannstasjon på Brekstad
2. Administrasjonen kommer tilbake med forslag til plassering av ny brannstasjon i kommunestyremøte i juni
3. Den nye brannstasjonen planlegges innenfor en kostnadsramme på 30 millioner kroner
4. Prosjektet gjennomføres i 2019
5. Finansiering av kostnadene legges inn i investeringsbudsjettet for 2019

Ihht vedtaket fremmes det nå en sak hvor det skal avklares hvor ny hovedbrannstasjon for FBRT skal plasseres.

Til saken den 24. 5 var det vedlagt et notat fra Brannsjefen som redegjorde for grunnlaget for innstilling om at brannstasjonen anbefales plassert i Brekstadbukta. Det har ikke kommet nye argumenter eller forhold som rokker ved denne konklusjonen. Dette saksfremlegget supplerer derfor dette notatet.

Ved vurdering av ulike alternativer må det legges til grunn en rekke parametere for å tilfredsstille drift og beredskap for brann og redningstjenesten.

I forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen stilles det krav til utrykningstid som følger:

§ 4-8 Innsatstid

Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/ sykehjem m.v., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.

Innsatstiden kan i særskilte tilfeller være lengre dersom det er gjennomført tiltak som kompenserer den økte risiko. Kommunen skal dokumentere hvordan dette er gjennomført.

Innsatstid i tettsteder for øvrig skal ikke overstige 20 minutter. Innsats utenfor tettsteder fordeles mellom styrkene i regionen, slik at fullstendig dekning sikres. Innsatstiden i slike tilfeller bør ikke overstige 30 minutter.

Spesiell innsatstid

Innsatstid defineres i § 1-5 som tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i innsats på brann-

/skadested.

Ved tre typer risikoobjekter er det satt krav om spesielt kort innsatstid (10 minutter):

- tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning
- sykehus/sykehjem m.v. (pleieinstitusjoner som krever assistert rømning)
- strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l.

Kravene til innsatstid er bestemmende for lokaliseringen av brannstasjoner. Ved planlegging av nye eller ombygging av gamle objekter som nevnt ovenfor, må kommunen ta hensyn til brannvesenets innsatstid.

Det er mange forhold som må ivaretas ved plassering av brannstasjon. Da kravet til innsatstid er kort (10 min) og vi har et deltidsbrannvesen, må det tas hensyn til at mannskapene som blir utkalt fra jobb eller hjemme må ha en effektiv kjørerute inn til stasjonen for deretter å foreta utrykning. Av forskriften fremgår det at det er tre typer risikoobjekter som er bestemmende hvorav også konsentrert næringsdrift er førende i tillegg til pleieinstitusjoner. Plassering på Brekstadbukta gir den beste lokaliseringen med ovenstående som parametre.

FBRT er et selskap i vekst og er nå arbeidsgiver for 8 heltidsansatte og ca 80 deltidsansatte. Heltidsansatte har arbeidssted ved hovedbrannstasjonen på Brekstad og deltidsansatte blir jevnlig tatt inn for videreutdanning og øving. FBRT avholder også kurs for mindre grupper fra institusjoner, skoler og næringsvirksomhet. God tilgjengelighet og tilpassede lokaler og utomhusareal er også viktige faktorer å ta hensyn til. Hensynet til flystøy spiller inn her og plassering i rød sone er ikke aktuelt da mye av vår virksomhet foregår ute eller i åpen vognhall. Brekstadbukta er et godt alternativ for å dekke disse behovene.

I planene for brannstasjon er det tatt hensyn til at utomhusarealet må være tilpasset behovet. Det skal garanteres store og tunge kjøretøy som krever et minimum av manøvreringsplass og mannskapene skal trene på bruk av utstyr og håndtering av materiell. Det vil ikke bli aktuelt å benytte området til slokkeøvelser og annen innsats som forårsaker forurensning eller er til sjenanse for naboer. Arealet må ha fast dekke for å gjøre renhold av utstyr og bygning så enkelt som mulig og for å redusere slitasje på materiellet. Det er muligheter for å tilpasse areal på Brekstadbukta for å dekke disse behovene.

I planprosessen er det gjort vurderinger sammen med politiet mtp et framtidig felles beredskapssenter for nødetatene. Politiet har vektlagt at ved valg av plassering må det tas hensyn til at publikum må ha lett adgang til senteret og at det må være sentrumsnært. Pr dd er ikke politiet med i prosessen lenger men uansett vil en hovedbrannstasjon inneholde flere funksjoner som i fremtida kan utnyttes i et senter for beredskap. Eksempel på dette er avklarte forhold til omgivelsene, gode utrykningsveier, felles tekniske funksjoner, mulighet for vask og daglig vedlikehold av kjøretøy, felles møterom mv. Plassering på Brekstadbukta er et godt alternativ for et framtidig beredskapssenter på Brekstad.

Risiko og Sårbarhet (ROS) ved valg av sted for brannstasjon må hensyntas. Det ligger i sakens natur at det vil være trafikk også med store og tunge kjøretøy fra og til et slikt anlegg, ofte med utrykningskjøring som krever sikker vei. Plassering slik at utkjøring må skje via boliggate eller gjennom tettbebyggelse vil være meget uheldig med høy risiko for konflikt med annen trafikk. I prosjektet må det også tas hensyn til at bygget skal være sikret mot uønskede beviste hendelser og plasseringen må velges deretter slik at det ikke oppstår konflikt med annen aktivitet i nærområdet. Sikring av brannstasjonen og innsats fra denne fra Brekstadbukta gir optimale forhold.

Lokalisering av brannstasjon på Brekstad har vært opp til behandling tidligere, se sak fra kommunestyret den 12. desember 2013. I den saken ble det også drøftet hvem som har myndighet til å definere minimumskravene til en brannstasjon mht areal, utrustning og herunder plassering. Det ble da foretatt en juridisk vurdering på hvem som har avgjørende myndighet. Konklusjonen på dette var at:

« kommunen må etablere et tilbud som tilfredsstiller de krav Brannsjef og selskap setter til en ny brannstasjon.»

Mye har endret seg på 5 år for Ørland kommune, blant annet tilgjengelige områder for utbygging. Det er likevel verd å ta hensyn til at kommunestyret i 2013 valgte å følge føringene som er gitt i den myndighet som Brannsjefen har i Brannvernloven mht å definere kravene til en Hovedbrannstasjon. I en samlet vurdering av alle forhold som påvirker valg av plassering for brannstasjon har Brannsjefen konkludert med Brekstadbukta som det beste alternativet.

Administrasjonens vurdering

I saksfremlegget til kommunestyrets møte den 24. mai då er det redegjort for flere alternative plasseringer av brannstasjonen på Brekstad. Brannsjefen har vektet alternativene og har innstilt på at Brekstadbukta er gunstigste plassering. Foranstående vurderinger underbygger da også denne tilrådning. Brekstadbukta industriområde har en god og strategisk beliggenhet for brann og redningsvesenet og har flere aktuelle tomter. Ved endelig valg av tomt må det gjerne tas hensyn til at det også er andre interesser for utbygging slik at det ikke oppstår konflikt mellom private og offentlige interesser.