

Arne Hernes

Ryggaveien 181
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

9989/2018/5015/72/1/KETKVA

Dato

26.07.2018

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKAMARK - 5015/72/1 - HERNES ARNE. INNVILGET

Saksnr.: 2018/1354
Eiendom.: 5015 Gnr: 72 , Bnr: 1
Vedtak nr.: 18/46
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Arne Hernes, eier av «Ryggen» gnr 72/1 i Ørland, søker som en av 4 naboeiendommer om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg strekningen Opphaug – Uthaug. Den planlagte vegen inngår i turvegnettet i Ørland. Søknadene fra de 4 naboeiendommene gjelder strekningen fra Ryggen til Utstrand jmf. vedlagt kart. Vegen i sin helhet skal gå fra Kleivan til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Deler av traseen på naboeiendommene går på eksisterende avlingsveg som rustes opp. Planlagt turveg gjennom området på eiendommen Ryggen skal, slik det framgår av kartet, legges i felles grense med eiendommen 76/28. Lengden på denne vegstrekningen er ca 100m. De 2 eiendommene omdisponerer 50% hver av nødvendig veggrunn til denne strekningen. Dette tilsvarer da et areal på ca 0,2 daa på hver eiendom.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen vil ha en grunnbredde på 3m og toppbredde på 2,5m. Dette blir en framtidig gang og sykkelveg for lokalbefolkningen og en alternativ skoleveg for unger i området som sokner til Opphaug skole. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen Ryggen er på totalt 446 daa, derav 402daa dyrkajord og 24 daa anna areal. Bruket drives med omfattende melk- og kjøttproduksjon og ressursene inngår i ERA samdrift.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast

omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveg mellom Opphaug og Uthaug inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et forlkehelsetilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. Den vil derfor, blant annet hos Hernes, legge beslag på noe produktive arealer. Men i dette tilfelle ser en ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for drifta av jordbruksarealene på Ryggen.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan drives på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mellom vegen og jorda.

I og med at vegen må opparbeides og skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelseilbud for all lag av lokalbefolkningen og tilreisende. Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,2daa fulldyrket areal på eiendommen «Ryggen» gnr 72 bnr1 i Ørland tilhørende Arne Hernes. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området Opphaug - Uthaug. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsomene langs vegen.
- Maks bredde på vegen er 3m i botn og 2,5m i toppen.
- Turvegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Kart omdisponering turveg Opphaug-Uthaug
- 2 Kart omdisponering Arne Hernes

Kopi til:
Jarle O. Krangsås

Interne kopimottakere:
Arne Nordgård Plan, byggesak og oppmåling