

Marit Grinnen

Hans Ryggens Vei 37
7140

Deres ref.

Vår ref.

10018/2018/5015/76/24/KETKVA

Dato

27.07.2018

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - 5015/76/24 MARIT GRINNEN. INNVILGET

Saksnr.: 2018/1380
Eiendom.: 5015 Gnr:76 , Bnr: 24
Vedtak nr.: 18/48
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Marit Grinnen, eier av «Indstrand» gnr 76/24 i Ørland, søker som en av 4 naboeiendommer om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg strekningen Opphaug – Uthaug. Den planlagte vegen inngår i turvegnettet i Ørland. Søknadene fra de 4 naboeiendommene gjelder strekningen fra Ryggen til Utstrand jmf. vedlagt kart. Vegen i sin helhet skal gå fra Kleivan til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Traseen gjennom området følger for en stor del eiendoms- og markslagsgrenser på naboeiendommene. På eiendommen Indstrand er det eksisterende avlingsveg i markslagsgrensa mellom skog og jord som planlegges å rustes opp. Avlingsvegen ligger i følge markslagskart på skogareal. Vegen framgår av kart. Lengden på denne vegstrekningen er ca 160m.

Opprustingen til turveg betyr at vegen vil få 4 m bredde i botn og 3,5 m på toppen, noe som igjen betyr at det kreves omdisponering av knapt 0,2 daa skogareal.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Dette blir en framtidig gang og sykkelveg for lokalbefolkningen og en alternativ skoleveg for unger i området som sokner til Opphaug skole. I tillegg vil den fremdeles anvendes som avlingsveg. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen Indstrand er på totalt 275 daa, derav 243daa dyrkajord og 32 daa anna areal. Bruket drives med kornproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveg mellom Opphaug og Uthaug inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et folkehelse tilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. På eiendommen Indstrand er det eksisterende avlingsveg som opprustes. Vegen ligger langs et skogareal, der det nå vil medgå knapt 0,2 daa til oppgraderingen. Dette betyr at vegen i større grad kan bli brukt til ellmen ferdsel, i tillegg til at den blir en framtidig avlingsveg med bedre standard. Derfor ser en samlet sett ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for drifta av jordbruksarealene på Indstrand.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan drives på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mellom vegen og jorda.

I og med at vegen må opparbeides og skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelse tilbud for alle lag av lokalbefolkningen og tilreisende. Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,2daa lite produktivt skogareal på eiendommen «Indstrand» gnr 76 bnr 24 i Ørland tilhørende Marit Grinnen. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området Opphaug - Uthaug. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsomene langs vegen.
- Maks bredde på vegen er 4m i botn og 3,5m i toppen.
- Turvegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Situasjonskart
- 2 Kart omdisponering turveg Opphaug-Uthaug

Interne kopimottakere:

Jarle O. Krangsås	Ørland Kultursenter
Arne Nordgård	Plan, byggesak og oppmåling