

Snøfrid og Vidar Toresen Bærøy

Utstrandveien 68
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

10050/2018/5015/75/1/KETKVA

Dato

30.07.2018

**SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - 5015/75/1
SNØFRID OG VIDAR TORESEN BÆRØY. INNVILGET.**

Saksnr.: 2018/1320
Eiendom.: 5015 Gnr: 75, Bnr: 1 «Utstrand»
Vedtak nr.: 18/49
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Snøfrid og Vidar T. Bærøy, eiere av «Utstrand» gnr 75/1 i Ørland, søker som en av 4 naboeiendommer om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg strekningen Opphaug – Uthaug. Den planlagte vegen inngår i turvegnettet i Ørland. Søknadene fra de 4 naboeiendommene gjelder strekningen fra Ryggen til Utstrand jmf. vedlagt kart. Denne strekningen utgjør totalt 1,1 km. Vegen i sin helhet skal gå fra Kleivan til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Deler av traseen på naboeiendommene går på eksisterende avlingsveg som rustes opp. Planlagt turveg gjennom området på eiendommen Utstrand skal, slik det framgår av kartet, legges mot eiendomsgrensa med eiendommene 72/1, 75/2 og 75/7. Lengden på vegstrekningen over eiendommen Utstrand er totalt ca 840m. Planlagt veg går delvis på fulldyrka areal, delvis på overflatedyrka og dels langs eksisterende avlingsveg slik kartet viser. Omdisponeringa omfatter samlet et areal på ca 3,3 daa på eiendommen, derav 1,12 daa fulldyrka, 1,7 daa overflatedyrka og 0,48 daa anna areal.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen vil ha en grunnbredde på 3m og toppbredde på 2,5m. Dette blir en framtidig gang og sykkelveg for lokalbefolkningen og en alternativ skoleveg for unger i området som sokner til Opphaug skole. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen Utstrand er på totalt 220 daa, derav 117daa dyrkajord, 67 daa overflatedyrka og 36 daa anna areal. Eiendommen drives med kornproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering:

Turveg mellom Opphaug og Uthaug inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et folkehelsetilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. Den vil derfor, blant annet på eiendommen Utstrand, legge beslag på noe produktive arealer, noe uproduktivt samt at en benytter eksisterende avlingsveg i nordenden som rustes opp. En ser ikke at turvegen totalt sett vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for drifta av jordbruksarealene på Utstrand.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Av drifts- og miljøsyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan drives på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mellom vegen og jorda.

I og med at vegen må opparbeides og skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelsetilbud for all lag av lokalbefolkningen og tilreisende. Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 3,3 daa areal på eiendommen «Utstrand» gnr 75 bnr1 i Ørland tilhørende Snøfrid og Vidar Toresen Bærøy. Arealet består av 1,12 daa fulldyrka jord, 1,7 daa overflatedyrka areal og 0,48 daa anna areal. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området Opphaug - Uthaug. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsomene langs vegen.
- Maks bredde på vegen er 3m i botn og 2,5m i toppen.
- Turvegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Kart omdisponering turveg Opphaug-Uthaug
- 2 Kart

Interne kopimottakere:

Jarle O. Krangsås	Ørland Kultursenter
Arne Nordgård	Plan, byggesak og oppmåling