

Jorunn Eide

Eidsveien 95
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10300/2018/5017/33/6/INGRHA

Dato

09.08.2018

SVAR PÅ DELINGSSAK - BEHANDLING ETTER JORDLOVEN - 5017/33/6 - EIDE JORUNN

Saksnr.: 2018/1245
Eiendom.: 5017 Gnr: 33, Bnr: 6
Vedtak nr.: 18/50
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Vi mottok den 28.06.2018 søknad om samtykke til fradeling av et ca. 4,3 daa stort landbruksareal fra landbrukseiendommen "Eide" gnr 33 ,bnr 6 i Bjugn. Areal som søkes fradelt ligger i nærheten av forsamlingshuset "Kongsvoll" ved Eidsvatnet. Arealet består av ca. 1,4 daa som tidligere har vært brukt som dyrkajord og ca. 2,8 dyrkbart skogareal. Melkeprodusent og nabo Helge Sørmyr ønsker å kjøpe arealet for oppdyrking. Han eier et tilgrensende jordstykke på 10 daa som vil kunne drives felles med det omsøkte arealet på en rasjonell måte.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone.

Ved søk i «Naturbasen» er det ikke gjort registreringer av spesielle arter, naturtyper eller kulturminner på det stedet arealet ligger. Arealet grenser imidlertid til "Eidsvatnet" fuglefredningsområde i sør.

Eiendommen "Eide" gnr 33 ,bnr 6 er på totalt 363 daa, fordelt på 124 daa fulldyrka jord, 111 daa produktiv skog og 128 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket leies for det meste ut, mens noe areal i "Heggdalen" er ute av drift.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Førre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser, og behandles derfor som delegert sak.

Arealet er lite og gir forholdsvis liten produksjon av skog.

Den omsøkte fradelingen vurderes derfor som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen "Eide" kan gi.

Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Arealet vil kunne gi vesentlig større avkastning dersom det dyrkes opp og drives felles med landbruksarealene til Helge Sørmyr.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av det omsøkte arealet på ca. 4,3 daa fra landbrukseiendommen "Eide" gnr 33, bnr 6 i Bjugn. Eier: Jorunn Eide.

Forutsetning:

Fradelingen gjelder tilleggsareal til oppdyrking og styrking av arealgrunnet på nabobruk gnr 33, bnr 11 og 22. Eier: Helge Sørmyr

Salg til andre er ikke i henhold til forutsetningene.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling etter **jordloven** vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Jorunn Eide - søknad om fradeling av tilleggsareal 33006.pdf
- 2 Kartutskrift.pdf
- 3 Situasjonkart.pdf
- 4 Jorunn Eide - Tillatelse til deling av grunneiendom 33006 - tilleggsareal til 33022.pdf

Kopi til:

Bjugn kommune Rådhuset 7160 Bjugn
Helge Sørmyr