

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 29.08.2018

Behandling:

Det ble påpekt en skrivefeil i innstillingen: «arealplan» skal erstattes med «arealdel».

Thomas Hovde tiltrådte møtet midt under saken, og avga derfor ikke stemme.

Laila Selnes Lund fremmet nytt følgende forslag til vedtak:

Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av våningshus på eiendommen 5015- 74/6 Skaret.

Det settes som vilkår at den fraskilte parsell skal ikke ha støyfølsomt bruksformål etter fradeling.

Saken sendes på høring til regionale og statlige myndigheter.

Kommunestyret har vurdert saken etter plan og bygningslovens § 19 -2 og lagt til grunn følgende forhold.

Fordeler som taler for fradeling:

- Fradelingen er i samsvar med bestemmelser i reguleringsplan for Forsvaret, stadfestet av KMD.
- Fradelingen er i samsvar med kommuneplanens arealdel som angir rød støysone uegnet til støyfølsomt bruksformål, stadfestet av KMD.
- Fradelingen sikrer forutsigbare eierforhold for regionalt viktige bygninger og tilhørende hensynsone som skal sikre et kulturlandskap i rød sone, stadfestet av KMD.
- Fradelingen krever ikke jordlovsbehandling da hensynsone etter plan og bygningsloven 11-8a) Fare, støy og sikringsone er unntatt jordlovsbehandling.
- Fradelingen medfører ikke nedbygging av dyrket eller dyrkbar jord.
- Fradelingen vil gi eiere av landbrukseieendommer i rød sone en mulighet til å avslutte en lang og vanskelig sak som har skapt stor usikkerhet med helsemessige belastninger.

Ulemper som taler mot fradeling:

- Uklart hva Forsvarsbygg vil benytte bygningen til etter fradeling.
- Bygningen kan bli solgt til andre, i dag ikke kjente aktører.
- Uklart om Forsvarsbygg vil vedlikeholde bygningen.
- Presedens utover den definerte hensynsonen.

Kommunestyret mener fordelene med fradelingen er klart større enn ulempene.

Votering

Ved voteringen ble det 3 stemmer for forslaget fra Laila Lund, og en stemme for rådmannens innstilling.

Vedtak:

Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av våningshus på eiendommen 5015- 74/6 Skaret.

Det settes som vilkår at den fraskilte parsell skal ikke ha støyfølsomt bruksformål etter fradeling.

Saken sendes på høring til regionale og statlige myndigheter.

Kommunestyret har vurdert saken etter plan og bygningslovens § 19 -2 og lagt til grunn følgende forhold.

Fordeler som taler for fradeling:

- Fradelingen er i samsvar med bestemmelser i reguleringsplan for Forsvaret, stadfestet av KMD.
- Fradelingen er i samsvar med kommuneplanens arealdel som angir rød støysone uegnet til støyfølsomt bruksformål, stadfestet av KMD.
- Fradelingen sikrer forutsigbare eierforhold for regionalt viktige bygninger og tilhørende hensynsone som skal sikre et kulturlandskap i rød sone, stadfestet av KMD.
- Fradelingen krever ikke jordlovsbehandling da hensynsone etter plan og bygningsloven 11-8a) Fare, støy og sikringsone er unntatt jordlovsbehandling.
- Fradelingen medfører ikke nedbygging av dyrket eller dyrkbar jord.
- Fradelingen vil gi eiere av landbrukseiendommer i rød sone en mulighet til å avslutte en lang og vanskelig sak som har skapt stor usikkerhet med helsemessige belastninger.

Ulemper som taler mot fradeling:

- Uklart hva Forsvarsbygg vil benytte bygningen til etter fradeling.
- Bygningen kan bli solgt til andre, i dag ikke kjente aktører.
- Uklart om Forsvarsbygg vil vedlikeholde bygningen.
- Presedens utover den definerte hensynsonen.

Kommunestyret mener fordelene med fradelingen er klart større enn ulempene.