

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 29.08.2018

Behandling:

Planutvalget fremmet et nytt forslag til vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar klagen fra Martin Gjøl på avslag på fradeling av boligtomt 23.08.2017 til følge. Planutvalget har vurdert saken på nytt, og begrunner vedtaket slik:

Delingen setter etter utvalgets vurdering ikke hensynet bak LNFR-formålet i kommuneplanen til side i vesentlig grad. Fradelingen vil ikke berøre dyrka mark, og medfører ingen ulemper for landbruket. Kommuneplanen åpner for dispensasjon av boligtomter i LNF sonen.

Planutvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Ørland kommune ønsker å fokusere på bolyst for sine innbyggere. Området har liten trafikkbelastning, og det er ingen tungtrafikk i området. Planutvalget mener fradelingen ikke øker trafikkbelastningen i vesentlig grad.

Votering

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar klagen fra Martin Gjøl på avslag på fradeling av boligtomt 23.08.2017 til følge. Planutvalget har vurdert saken på nytt, og begrunner vedtaket slik:

Delingen setter etter utvalgets vurdering ikke hensynet bak LNFR-formålet i kommuneplanen til side i vesentlig grad. Fradelingen vil ikke berøre dyrka mark, og medfører ingen ulemper for landbruket. Kommuneplanen åpner for dispensasjon av boligtomter i LNF sonen.

Planutvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Ørland kommune ønsker å fokusere på bolyst for sine innbyggere. Området har liten trafikkbelastning, og det er ingen tungtrafikk i området. Planutvalget mener fradelingen ikke øker trafikkbelastningen i vesentlig grad.