

ØRLAND KOMMUNE

Att. Jon Foss
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
9786/2018/Q80/THOENG

Dato
13.07.2018

INNVLGET OMDISPONERING AV DYRKAJORD I FORBINDELSE MED UTVIDELSE AV GANGVEIG; SKIFTKROKAN - SKANKEGRENDA

Saksnr.: 2015/896
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.:
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Landbrukskontoret for Ørland/Bjugn har mottatt fra Ørland kommune søknad om dispensasjon fra Jordlovens §9. Søknad gjelder omdisponering av areal fra landbruksformål til vegformål langs FV 231 på strekningen fra Skiftkroken til avkjørsel Skankegrenda / Skogly.

I forbindelse med etablering av gang- og sykkelbane langs FV 231 på strekning fra Skiftkroken til avkjørsel Skankegrenda / Skogly vil det bli behov for en breddeutvidelse av vegarealet med inntil 8 m fra dagens vegkant over en strekning på 1450 m. Eksakt omfang av areal som må omdisponeres fra landbruksformål til vegformål bestemmes ved oppmåling når tiltaket er gjennomført.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saken ansees som kurant og behandles administrativt. Byggingen er utredet og godkjente planer foreligger. De samfunnsmessige behov ved tiltaket tilsier at jordbruksinteressene må vike.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 gis det tillatelse til omdisponering av dyrkajord til gang og sykkelveg mellom Skiftkrokan og avkjørsel til Skankegrenda/Skogly, som omsøkt. Arealet anslås til om lag 12 daa. Det settes følgende vilkår: Gang og sykkelveg bygges slik at så lite dyrkajord som mulig blir berørt og at det legges til rette for landbruksdrift av arealene langs gangvegen med nødvendige avkjøringer. Totalt areal som omdisponeres skal rapporteres til landbrukskontoret.

Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år etter dette vedtaket, faller rettigheten bort.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.