

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 05.12.2018

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen, med eier til stede.

Planutvalget fremmet følgende nytt forslag til vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar klagen på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 77, bnr. 2 til følge.

Planutvalget mener at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på vilkår om at foreslått grensejustering blir gjennomført.

Planutvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon da er klart større enn ulempene, med bakgrunn i følgende:

- Det er i dag urasjonell arrondering mellom eiendommene. Foreslått grensejustering vil gi mer rasjonell drift.
- Landbruksnemnda har enstemmig godkjent fradelingen, og vurdert det slik at jordvernet må vike i denne saken.
- Det er ingen husdyrdrift i nærområdet, og problemet med drifts- og miljømessige ulemper er overdrevet.

Votering

Rådmannen innstilling og planutvalgets nye forslag til vedtak ble satt opp mot hverandre. Planutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar klagen på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 77, bnr. 2 til følge.

Planutvalget mener at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på vilkår om at foreslått grensejustering blir gjennomført.

Planutvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon da er klart større enn ulempene, med bakgrunn i følgende:

- Det er i dag urasjonell arrondering mellom eiendommene. Foreslått grensejustering vil gi mer rasjonell drift.
- Landbruksnemnda har enstemmig godkjent fradelingen, og vurdert det slik at jordvernet må vike i denne saken.
- Det er ingen husdyrdrift i nærområdet, og problemet med drifts- og miljømessige ulemper er overdrevet.