

Andreas Oust Ledsaak

Vestråttveien 5
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

Dato

16205/2018/5015/78/17/TROLAN 03.12.2018

DELINGSSAK - 5015/78/17 - PUMPESTASJON - ANDREAS LEDSAAK

Saksnr.: 2018/2166
Eiendom.: 5015 Gnr: 78, Bnr: 17 Hovsvangen
Vedtak nr.: 18/78
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Landbrukskontoret fikk 20.11.18 søknad fra Ørland kommune ved Viggo Olden om samtykke til fradeling av et ca. 77 kvadratmeter stort areal fra landbrukseiendommen "Hovsvangen" gnr 78, bnr 17 i Ørland. Tomta er ei lita tomt for et pumpehus som skal brukes til pumping kloakk fra omkringliggende bebyggelse i området. Pumpehuset er allerede etablert. Huset er plassert i et hjørne av dyrkamarka og vil sansynligvis ikke by på driftsmessige ulemper. Adkomst vil skje fra FV – 710 som går like ved.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradeling av areal fra landbrukseiendommer.

Ved søk i «Naturbasen» er det ikke gjort registreringer av spesielle arter, naturtyper eller kulturminner i det området tomten ligger.

Eiendommen "Hovsvangen" gnr 76 bnr 1 er på totalt 311 daa, fordelt på 276 daa fulldyrka jord, 6 daa innmarksbeite og 29 daa annet areal. Det er melkeproduksjon på bruket. Dyrkajorda brukes til grasproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§ 12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte tomte har en størrelse som kan aksepteres, men den bør ikke være større enn det er behov for. Tiltaket er samfunnsnyttig og det bør derfor avsettes areal til formålet. Det er ikke så lett å finne egnet plassering som gir mindre ulemper.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseieendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes i liten grad av etableringen.

Vi vurderer det som positivt for beboerne i nabolaget og for kommunen at det etableres pumpestasjon. Fradelingen vil etter vår vurdering ikke gi nevneverdige ulemper for landbrukseieendommen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 og 12 gir Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn samtykke til omdisponering og fradeling av en inntil 77 kvadratmeter stor tomt, til pumpestasjon, fra landbrukseieendommen "Hovsvangen" gnr 78 bnr 17 i Ørland.

Det forutsettes at størrelsen på tomte gjøres minst mulig av hensyn til jordverninteressene.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om fradeling - 5015/78/17
- 2 Situasjonsplan

Kopi til:
Viggo Olden