

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/48	Formannskapet - Ørland kommune	06.12.2018
	Kommunestyret - Ørland kommune	

KJØP AV EIENDOM 5015/82/34 - ERLING GJERMUND STRAND MFL

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune kjøper eiendommen gnr 82 bnr 34 på vilkår som framgår av kjøpekontrakt datert 30.11.2018.
2. Kontrakten gjelder fra det tidspkt den er underskrevet av alle eierne.
3. Avtalt kjøpesum, kr 500.000, finansieres ved låneopptak

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune ønsker å utvide FV 231 fra rundkjøringen i Skiftkrokan til området innkjøring til Skoglyveien. Dette på grunn av at strekningen vurderes som trafikkfarlig, og tiltaket er et prioritert trafiksikkerhetstiltak. Gjennomføringen blir i regi av Ørland kommune. Trøndelag fylkeskommune vil deretter overta drift og vedlikehold av utvidelsen. Det er ni grunneiere langs den aktuelle strekningen, som alle er kontaktet i brev form og tilbudt en pris på kr 40,- pr m2 for grunnavståelse, som er beregnet fra dagens veiskulder og 8 meter inn på deres eiendom.

Åtte grunneier har godtatt grunnavståelse ut fra tilbud.

Eiendom gbnr 82/34 eies av fire brødre, hvor ingen bor på Ørlandet, med like store deler. Disse ønsket ikke å avsa deler av sin eiendom, men ønsket å selge hele eiendommen til kommunen.

Eiendommen er på ca 10, 5 daa, og inneholder også et hus, som nok regnes for å stå til nedfall. Landbruksarealet leies ut til landbruksformål.

Etter samtaler med familiens talsmann, har vi kommet fram til et omforent forslag angående pris:

649 m2 ifb utvidelse av FV 231 a kr 40,- pr m2	= kr 25 960,-
9907 m2 landbruksareal a kr 8,- pr m2	= kr 79 256,-
Bygningsmasse	= kr 394 784,-

Kjøp av 10556 m2, inkl bygningsmasse **kr 500 000,-**

På grunn av tidkrevende arbeide med kontrakter og skjøte med 4 likeverdige eiere, blir det ikke lagt fram underskrevet kontrakt. Kommunen har mottatt epost fra familiens talsperson, der han skriver at tilbudet er akseptert, og at han har vært i kontakt med de tre andre andelseierne, som alle godtar tilbudet. Grunnen til at saken likevel blir fremmet, er ønsket om å kunne realisere vegutvidelsen så fort som mulig.

Folkehelsevurdering

Gjennomføringen av veiutvidelsen vil ha stor betydning for sikkerheten i trafikken på nevnte strekning.

Administrasjonens vurdering

Det er administrasjonens vurdering at kommunen kjøper gbnr 82/34, for å sikre utvidelse av FV 231.

Vedlegg:

- 1 Overdragelse av eiendommen "Utne"
- 2 Avtale om overdragelse av fast eiendom - deler av 5015/82/34