



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

SALG AV EIENDOM 5015/69/105 OG 5015/69/108 TIL FORSVARBYGG

Rådmannens innstilling

Ørland kommune selger eiendommene 5015/69/105 og 5015/69/108 til Forsvarsbygg på standard vilkår og til en samlet pris på kr 950.000.

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med Forsvarsbyggs arbeid med ytre perimeter for den nye basen har kommunen mottatt søknad om kjøp av 2 eiendommer i området ved gamle Hårberg skole. Det gjelder følgende eiendommer: gnr 69 bnr 108 (den gamle parkeringsplassen på sørsiden av Hårberg skole) på 765 m² og gnr 69 bnr 105 på 15.254 m².

Gnr 69 bnr 108 har dels vært benyttet til parkering for skolens ansatte og dels til plenareal. Arealet ble ervervet av kommunen i april 2008.

Gnr 69 bnr 105 er i hovedsak dyrka mark. I reguleringsplanen for Ørland flystasjon fra 2014 er området avsatt som område H-910 og det er angitt at den kommunale reguleringsplanen fra 2010 skal gjelde. I den planen er den nordvestre delen avsatt til offentlig formål og den søndre delen avsatt til landbruk. Arealet ble ervervet av kommunen i januar 2010.

De aktuelle arealene vil inngå i en ny reguleringsplan for området som Forsvarsbygg er i oppstartfasen av.

Det er gjennomført forhandlinger om betingelsene for kjøp mellom Forsvarsbygg og kommunen. I forhandlingene er det lagt til grunn at de aktuelle eiendommene, slik reguleringsplanene foreligger, - ikke vil kunne benyttes til boligbygging eller næringsområder, og at prisfastsettelsen er basert på dette.

Det er oppnådd enighet om at Forsvarsbygg skal betale kr 950.000 samlet for eiendommene.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen anbefaler at det inngås kjøpekontrakt på standard vilkår og til en samlet pris for de 2 eiendommene på kr 950.000.

Vedlegg:

1 Kartgrunnlag