

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

KJØP AV GARTEN FISKERIHAVN

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune ønsker å benytte tilbudet fra Kystverket, datert 11.02.19, om å overta Garten fiskerihavn havn til tilbudt pris kr 800.000.
2. Kjøpet finansieres ved låneopptak
3. Det delegeres til rådmannen å foreta et låneopptak på kr 800.000 for kjøp av Garten fiskerihavn, samt avtale rente og nedbetalingsvilkår knyttet til dette låneopptaket.

Sakens bakgrunn og innhold

I brev av 11.02.19 tilbys Sør-Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune å overta Garten fiskerihavn til takst – kroner 800.000. At både fylkeskommune og kommune begge tilbys å overta havna, er hjemlet i Avhendingsinstruksen hvor det heter at tilbud om overtakelse skal skje i en rekkefølge der statlige instanser først tilbys salgsobjektet, deretter kommune og fylkeskommune, før foreninger med allmennyttige formål, og til slutt private.

Administrasjonens vurdering

Moloanlegget i Garten havn ble i sin tid anlagt av Kystverket primært med tanke på tilrettelegging for lokale fiskere. I dag er denne aktiviteten sterkt nedtonet, men havna har en viktig funksjon som ferjehavn for sambandet Garten - Storfosna samt at den pr i dag er en av kommunens største fritidsbåthavner med ca 80 liggeplasser.

Havnas strategiske beliggenhet gjør at den i framtida kan være svært attraktiv som leveringshavn for kystfiskere.

Samlet taler disse momentene for at havna fortsatt bør være i det offentlige eie, og da med kommunen i førersetet.

Ved en overtakelse av havna vil foruten selve moloanlegget også alle rettigheter som kystverket har i forhold havna og omkringliggende areal bli overført til kommunen.

I stikkordsform betyr dette følgende:

- Rett til tilgang på fjell/stein/grus og sand for nødvendig vedlikehold av moloanlegget.
- Rett til opplegging av mudder og fyllmasse etter mudringsarbeid (hvis det skal legges på dyrkamark så må matjord skrapes av først og legges oppå i etterkant).
- Rett til å føre vannrør og ledninger over avgivende eiendommer.
- Rett til å etablere førtøyningsanretninger så lenge disse ikke i vesentlig grad er til hinder for ferdsel i havna.

- Rett til vei rundt havna, denne skal ha 3m bred fri kjørebredde og plass til grøfter, stabbestein og skråning.

Selve moloanlegget er i generelt god stand, så risikoen knyttet til fremtidig vedlikehold av anlegget vurderes som liten.

Vedlegg:

- 1 Avhending av Garten fiskerihavn i Ørland kommune i Trøndelag fylke - avklaring med kommune og fylkeskommune
- 2 Takst Garten fiskerihavn