

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

SALG AV DEL AV KOMMUNENS EIENDOM, GNR 74 BNR 263, TIL GRØNTVEDT PELAGIC AS

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune selger del av eiendommen gnr 74 bnr 263, jfr vedlagte kartutsnitt datert 15.03.2019, til Grøntvedt Pelagic AS
2. Kjøpesummen settes til kr 200.000.
3. Salgsomkostningene dekkes av kjøper.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har hatt festekontrakt for en del av eiendommen gnr 74 bnr 263 på Uthaug hvor den såkalte «Lienbrygga» står. Festekontrakten har eieren av brygga, Bjørg Lien, nå sagt opp ifm at hun har solgt brygga til Grøntvedt Pelagic AS. Kommunen har mottatt søknad fra Grøntvedt Pelagic AS om å få kjøpe det arealet som det tidligere har vært festekontrakt på.

Et evt salg av eiendommen ble lagt fram for, og drøftet, i formannskapetets møte 06.12.2018. Konklusjonen ble at salg var aktuelt og at salgsprosessen skulle påstartes.

Det er følgelig framskaffet en verdivurdering av eiendommen fra Kysten Eiendomsmegling som fastsetter verdien til kr 250.000, jfr vedlegg.

Dette er framlagt for, men avvist av, kjøper. Det er gjennomført forhandlinger, som har endt opp uten enighet, hvor kommunen tilbød Grøntvedt Pelagic å kjøpe eiendommen for kr 200.000 mens kjøper er villig til å betale kr 120.000. Kommunens forhandlere har lagt til grunn at salgskostnadene skal dekkes av kjøper, mens Grøntvedt Pelagics tilbud forutsetter at selger (kommunen) dekker disse kostnadene.

Administrasjonens vurdering

Siden det ikke er oppnådd enighet mellom kjøper og administrasjonens forhandlere, legges saken fram for formannskapet til avgjørelse.

Vedlegg:

- 1 Fradeling av grunneiendom til Lienbrygga på Uthaug
- 2 Verdivurdering tomt Lienbrygga

