

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

DETALJREGULERINGSPLAN KULTURPARKEN PLANID 5015201901 - 1. GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i pbl § 12-10 beslutter planutvalget at fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Kulturparken Brekstad – PlanID 5015201901 legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Sakens bakgrunn og innhold

Tegn_3 arkitekter fremmer, på vegne av forslagsstiller Ørland hotell, forslag på detaljregulering for område rundt Kysthotellet, tinghuset, rådhuset og Kultursentret. Formålet med planen er å legge til rette for småhusbebyggelse i området vest for kulturhuset, samt å tilrettelegge for utvidelse av Ørland kysthotell, mot nord.

Eksisterende og nytt boligområde B1-5 skal reguleres til rekkehus og enebolig. I tillegg til parkeringsbehovet boliger i seg selv genererer, skal det tilrettelegges for offentlige parkeringsplasser i kjeller og sokkeletasje. Deler av boligområdet skal opparbeides som grøntområde /park.

Ved dagens taxisentral planlegges det etablert et tilbygg til hotellet, i 8 etasjer. Tilbyggets førsteetasje skal ha en åpen karakter mot sjøen, og fungere som en del av allmenningen. Adkomsten til hotellet vil bli via denne. Øvrige etasjer planlegges for hotellrom og boliger. Boligene vil få sine parkeringsplasser og boder i sokkel under grøntområdet i vest.

Hovedintensjonen i det kommende planarbeidet er å tilfredsstille hotellets behov for utvikling, tilrettelegge for sikker og oversiktlig trafikkavvikling i området, samt at A1-allmenning skal være offentlig tilgjengelig og danne en naturlig tilgang til sjøkanten.

For ytterligere beskrivelse av planen vises det til planbeskrivelsen.

Folkehelsevurdering

Ikke vurdert!

Administrasjonens vurdering

Planforslaget er i hht. intensjonen i gjeldende- overordnet Områdeplan for Brekstad sentrum (planID 1621201703). Planarbeidet gjøres i samarbeid med Tegn_3 arkitekter og Ørland kommune. Planforslaget legger til rette for ønsket utvikling i det offentlige rom rundt Kultursenter/Rådhus og Hotell.

Hovedtema i planforslaget:

Byggehøyder, Utnyttelse, Trafikkavvikling, Renovasjonsløsning

Administrasjon vil tilrå at planforslaget sendes ut til offentlig ettersyn og høring.

Vedlegg:

- 1 5015201901 Planbestemmelser - forslag til 1. gangs behandling
- 2 5015201901 Plankart - forslag til 1. gangs behandling
- 3 20190405_Planbeskrivelse - forslag til 1.gangs behandling
- 7 Eksisterende ledningskart - dato 01.04.2019
- 7 Overordnet VA-plan Brekstad kulturpark - Notat , dato 28.03.2019
- 7 V14.2 Snitt
- 7 V14.1 Snitt