



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/12	Formannskapet - Ørland kommune	11.04.2019
	Formannskapet - Ørland kommune	

SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV TILKNYTNINGSavgIFT OG BYGGESAKSgeBYR FOR BYGGING AV NYTT FJØS

Rådmannens innstilling

Saken fremmes uten forslag til innstilling

Sakens bakgrunn og innhold

Kari og Dag-Inge Hernes fremmer i brev datert 3.4.2019 søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs. De har mottatt to faktura som gjelder byggesaker. Tilknytningsavgift kr 21.542 og byggesaksgebyr kr 66.892, til sammen kr 88.434. Disse gebyrene gjelder nybygg av fjøs.

Siden kampflybasevedtaket i 2012, har de vært i dialog med Forsvarsbygg angående flytting av hele gården, både driftsbygning og våningshus. I 2018 ble det inngått avtale med Forsvarsbygg, hvor de gir et mindre bidrag for flytting av driftsbygningen. Prosessen har medført store utgifter for dem privat, for eksempel til advokat, økning i byggepris og økning i kvotepris.

På denne bakgrunn ønskes ettergivelse for disse byggesaksgebyrene, da de har bidratt nok med privatøkonomien for at kampflybasen ble bestemt lagt til Ørland.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har stor forståelse for de private utfordringer som følger av etablering av kampflybasen. Det tas her ikke stilling til om det offentlige bør gi mer støtte i slike saker. Reduksjon eller ettergivelse av gebyr har ikke vært benyttet for å kompensere dette for noen som har vært berørt av etableringen av kampflybasen.

Gebyr i forbindelse med byggesak er en normal del av byggekostnadene. Administrasjonen forholder seg til prisboka vedtatt av Kommunestyret for å levere tjenester til selvkost og kan ikke ta andre hensyn ved fastsettelse av gebyr. Det er heller ikke lagt inn i budsjettet en ramme for ettergivelse av gebyr. Ørland kommune har ikke ettergitt slike gebyr de siste årene. Dette gjelder også for andre støyberørte som har bygget nye hus. I mangel på retningslinjer eller presedens finner administrasjonen derfor vanskelig å innstille på et vedtak i denne saken.

Vedlegg:

- 1 Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs - 5015/70/11