

Arnt Joar Lien

Karlsengveien 190  
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.  
5582/2019/5015/82/97/THOENG

Dato  
24.04.2019

## SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL GANG OG SYKKELVEG - 5015/82/97 ARNT JOAR LIEN. INNVILGET

### Saksopplysninger:

Arnt Joar Lien, eier av «Nyottersbo» gnr 82/97 i Ørland, søker som en av 3 naboeiendommer om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg strekningen Ottersbo 3 – Lundamyra. Vegen i sin helhet skal gå fra Ottersbo via Rusaset til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Traseen på de 3 tilgrensende naboeiendommene det her er snakk om følger fylkesveg 6392 Karlsengvegen på sydsiden i en lengde på totalt 600m. Vegen framgår av kart. Lengden på vegstrekningen på omsøkte eiendom er ca 130m, derav 95m over dyrka mark. Turvegen vil få 4 m bredde i botn og 3,5 m på toppen, noe som igjen betyr at det kreves omdisponering av knapt 0,9 daa, derav 0,7 daa fulldyrka jord.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen blir en framtidig gang- og sykkelveg for lokalbefolkningen og en alternativ skoleveg for unger i området som sokner til Opphaug skole. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen Nyottersbo er på totalt ca 200 daa, derav 114 daa dyrkajord og 86 daa anna areal. Jorda er bortleid.

### Rettslig utgangspunkt:

*Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva*

*finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i*

*området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

*Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei*

*føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort. Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.*

#### **Vurdering:**

Turveg mellom Opphaug og Uthaug inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et folkehelse tilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. På eiendommen Nyottersbo er det, jmf kart, nyanlagt veg på 130 m langs fylkesvegen som planlegges. Det vil medgå knapt 0,9 daa til turvegen, derav 0,7 daa dyrkajord. Vegen blir i tillegg til en turveg også en gang- og sykkelveg med stor trafikksikkerhetsmessig betydning for lokalbefolkningen. En ser samlet sett ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning hva gjelder drifta av jordbruksarealene på Nyottersbo. Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot fylkesvegen og mot dyrkajorda. I og med at vegen må opparbeides og skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

#### **Folkehelsevurdering:**

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelse tilbud for alle lag av lokalbefolkningen og tilreisende. Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

*Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.*

#### **VEDTAK:**

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,9 daa areal derav 0,7 daa dyrkajord på eiendommen «Nyottersbo» gnr 82 bnr 97 i Ørland tilhørende Arnt Joar Lien. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området Ottersbo 3 -Lundamyra. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen.
- Maks bredde på vegen er 4m i botn og 3,5m i toppen.
- Turvegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Med hilsen

Ketil Kvam  
rådgiver

*Dette er et elektronisk godkjent dokument.*

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/82/97
- 2 Kart

Interne kopimottakere:

Thomas Engen Plan og landbruk