



«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5600/2019/5015/81/32/THOENG

Dato
25.04.2019

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - 5015/81/32 ANNIKA MOE HANSEN OG HALLVARD SOLEM. INNVILGET

Saksnr.: 2019/613
Eiendom.: 5015 Gnr: 81, Bnr: 32 Karlsenget
Vedtak nr.: 19/23
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Annika Moe Hansen og Hallvard Solem, eiere av «Karlsenget» gnr 81/32 i Ørland, søker som en av 3 naboeiendommer om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg strekningen Ottersbo 3 – Lundamyra. Vegen i sin helhet skal gå fra Ottersbo via Rusaset til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Traseen på de 3 tilgrensende naboeiendommene det her er snakk om følger fylkesveg 6392 Karlsengvegen på sydsiden i en lengde på totalt 600m. Vegen framgår av kart. Lengden på vegstrekningen på omsøkte eiendom er ca 205m, derav 135m over dyrka mark. Turvegen vil få 4 m bredde i botn og 3,5 m på toppen, noe som igjen betyr at det kreves omdisponering av vel 1,4 daa, derav ca 0,9 daa fulldyrka jord.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen blir en framtidig gang- og sykkelveg for lokalbefolkningen og en alternativ skoleveg for unger i området som sokner til Opphaug skole. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNFR-område.

Eiendommen Karlsenget er på totalt ca 32 daa, derav 19 daa dyrkajord og 13 daa anna areal. Jorda er bortleid.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram

alternative løsninger.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveg mellom Opphaug og Uthaug inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et folkehelse tilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende veger. På eiendommen Karlsenget er det, jmf. kart, nyanlagt veg på 205 m langs fylkesvegen som planlegges. Det vil medgå vel 1,4 daa til turvegen, derav ca 0,9 daa dyrkajord. Vegen blir i tillegg til en turveg også en gang- og sykkelveg med stor trafikksikkerhetsmessig betydning for lokalbefolkningen. En ser samlet sett ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning hva gjelder drifta av jordbruksarealene på Karlsenget.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot fylkesvegen og mot dyrkajorda.

I og med at vegen må opparbeides og skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelse tilbud for alle lag av lokalbefolkningen og tilreisende. Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 1,4 daa areal derav 0,9 daa dyrkajord på eiendommen «Karlsenget» gnr 81 bnr 32 i Ørland tilhørende Annika Moe Hansen og Hallvard Solem. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området Ottersbo 3 -Lundamyra. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen.
- Maks bredde på vegen er 4m i botn og 3,5m i toppen.
- Turvegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Kart

Interne kopimottakere:

Thomas Engen Plan og landbruk