



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

FORLENGELSE AV AVTALE MED JOHAN KRISTIAN AUNE OM DRIFTING AV AUSTRÅTT GÅRD

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet godkjenner forlengelse av avtale med Johan Kristian Aune om drifting av Austrått Gård i henhold til punkt 5 i kontrakt av 17.04.2013.
2. Revidert avtaleutkast legges til grunn for forlengelse av avtalen.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har pr dato en avtale med Johan Kristian Aune's enkeltmannsforetak «Austrått Utleie» om drifing av Austrått Gård, denne avtalen utløper 17.04.2020. Avtalen inneholder et punkt om opsjon på forlengelse av avtaleperioden med 7 år, dersom dette punktet skal komme til anvendelse må drifter varsle kommunen om dette innen 01.07.2019. Administrasjonen har fått henvendelse om at drifter ønsker å benytte seg av denne opsjonen, og legger på denne bakgrunn fra en sak om forlengelse av gjeldende driftsavtale med 7 nye år, fram til 17.04.2027.

Folkehelsevurdering

Austrått Gård fungerer som treffpunkt både i forhold til offentlige og private arrangementer, i tillegg huser den også Yrjar Heimbygdslags store samling av gamle gjenstander og maskiner. Dette gjør gården til en attraktiv møteplass for mange og kan regnes som en positiv faktor når det gjelder bolyst. Gården kan av den grunn også trekkes fram i et folkehelseperspektiv.

Administrasjonens vurdering

Austrått gård har det siste året blitt oppgradert når det gjelder brannsikkerhet slik at den nå tilfredsstiller brannvesenets krav når det gjelder den aktiviteten som i dag bedrives i bygningene. Dette er muliggjort ved at kommunen de to siste årene har bevilget 1,8 millioner til gjennomføring av denne oppgraderingen.

Dette er gjort som en følge at kommunen ønsker å legge til rette for en videreføring av dagens aktivitet på gården og samtidig kunne åpne for en videreutvikling av denne. Som et ledd i dette er Ørland kultursenter utfordret til å lage en helhetlig plan for hele Austråttområdet hvor nettopp gården er tiltenkt en sentral rolle. Inntil en slik plan foreligger og realiseres er det viktig at dagens drift videreføres. Slik administrasjonene ser det kan dette i dagens situasjon best ivaretas gjennom en videreføring av eksisterende avtale med Johan Kristian Aune om drifting av gården.

En forlengelse av dagens avtale gir jo fortsatt begge partene mulighet for oppsigelse i avtaleperioden med 1 års oppsigelsestid.

Administrasjonen foreslår at revidert avtaleutkast av 24.04.19 legges til grunn for forlengelsen.

Dette avtaleutkastet er identisk med eksisterende avtale med følgende unntak (uthevet med gult):

- Punkt 3b: Rammen som drifter disponerer til vedlikehold for 2019 sette til kr 50.000.
- Punkt 3c: Gjennomgang av økonomiene skal skje ved årsoppgjør eller ved behov, eks avtale forutsetter hver måned.
- Punkt 4: Nytt punkt som presiserer faktureringsrutiner.
- Punkt 5: Minimumskompensasjonen til drifter er for 2019 fastsatt til kr 150.000, samt at den for påfølgende år justeres ihht konsumprisindeksens utvikling, eksisterende avtale forutsetter kr 100.000 pr år og har ikke noe punkt om regulering.
- Punkt 7: Oppdatert kart over området.

Vedlegg:

- 1 Forslag til revidert avtale om drift av Austrått Gård med Johan Kristian Aune
- 2 Kart over området som omhndles av avtalen
- 3 Særutskrift - Forslag til avtale med Johan Kristian Aune om drifting av Austråt Gård
- 4 Signert avtale - driftsavtale - daglig drift av Austrått Gård
- 5 Avtale med Yrjar Heimbygds lag om leie av lokaler på Austråt Gård
- 6 Forpaktningssavtale og festekontrakt med John Mogstad