

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SALG AV TOMT NORD FOR RÅDHUS

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar vedlagte avtale mellom Ørland Hotell AS og Ørland kommune vedr. salg av deler av gnr/bnr 67/272.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har mottatt forespørsel om kjøp av del av kommunal eiendom i Brekstad sentrum: gnr 67 bnr 9 [Vedlegg 1] (endret 03.04.19 til 67/272). Ørland Hotell AS ønsker å kjøpe areal som skravert i Bilag 1 til kjøpekontrakten. Hotellet ønsker å erverve området for å omregulere og slik være i stand til å fornye og utvide kapasiteten. I følge henvendelsen ønskes det også å bygge leiligheter i de øvre etasjer av den nye fløyen som planlegges for Ørland Kysthotell.

Forespørselen ble behandlet i formannskapet 07.03.19 (PS 19/8) hvor følgende vedtak ble gjort:

«Formannskapet ber om at det igangsettes et arbeid for å selge tomt inkl. bygg på del av eiendommen gnr 67 bnr 9 som skravert i Vedlegg 2. Markedspris settes ved budrunde. Minstepris settes til kr 2.430.000. Ved utlysning skal det opplyses at et eventuelt salg gjøres på betingelse av byggestart innen 2 år.»

Arealet ble lagt ut til salg og det kom inn ett bud, gitt av Ørland Hotell på minstepris.

Etter samtaler med kjøper ble det besluttet å endre den foreslåtte tomtegrensa i nordøst da Ørland Hotells ønskede tomtegrense kom for nær hurtigbåtanløpet. Vedlagt [Vedlegg 2] er signert salgskontrakt med tilhørende kart.

Administrasjonens vurdering

Kommunens mål er vekst og utvikling i Brekstad og i Ørland. Rådmannen vurderer det dithen at det vil være til stor allmennytte å få utvidet hotellkapasitet i sentrum. Dette kan føre til at større konferanser legges til Ørlandet, trekke andre besøkende og være med på å opprettholde bistro, bar og cafétilbud. I følge henvendelsen fra Ørland Hotell vil drosjebygget fjernes og man ønsker å bygge ny hotellfløy med leiligheter i øverste etasjer. Ørland Hotell ønsker også å gjøre

et makebytte/kjøp av rom i hotell og rådhusbyggene: dette behandles i kommunestyre 20.06.19 (8159/2019).

Kommunens standardkontrakt er benyttet. Kontrakten har benytter ordlyden fra formannskapsvedtak om at salget er betinget av byggestart innen to år. I tillegg skal det kontraktfestes og tinglyses at hurtigbåtpassasjerer og andre fotgjengere skal ha rett til å krysse området til og fra parkeringsplass. Den tinglyste retten til passasje skal gå i en rett linje under andre etasje som foreslått på ny fløy av hotell og bort til Ørland kommunes tomt foran tinghuset. Det er foreslått at det bygges en «værevev» mellom hurtigbåtanløpet og Rådhusgata, men dette kontraktfestes ikke. Det tinglyses også en rett til passasje for Ørland Hotell med lastebiler (utenfor tidspunkt for ankomst/anløp av hurtigbåt) for tilkomst til nedgravde avfallsbeholdere øst for ny fløy av hotell.

Vedlegg:

- 1 Ørland Hotell søknad om kjøp av tomt
- 2 Avtale med kartbilag