

Arne Hernes

Ryggaveien 181
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
8480/2019/V02/KETKVA

Dato
18.06.2019

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL – GNR 72 BNR 1 "RYGGEN" I ØRLAND, EIER ARNE HERNES. INNVILGET

Saksopplysninger:

Arne Hernes, eier av «Ryggen» gnr 72/1 i Ørland, søker i søknad datert 28.05.2019 om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg på strekningen Ryggen – Utstrand. Turvegnettet i sin helhet er planlagt og skal gå fra Ottersbo via Rusaset og Opphaug til sentrum av Uthaug. Traseen det her er snakk om er en tilførslesveg mellom den omtalte turvegen og Ryggamyra for å gi ferdselsmulighet fra turvegen til myrområdet. Omsøkt trase framgår av kart. Den langs åkerkanten, har en lengde på ca 345m og vil legge beslag på knapt 1 daa fulldyrka mark. Turvegen vil i snitt få ca 3m bredde i botn og 2m på toppen.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen blir en framtidig gang- og sykkelveg for turfolk og lokalbefolkning. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen «Ryggen» er på totalt ca 447 daa, derav 401 daa dyrkajord og 46 daa anna areal. Eiendommen drives med melk- og kjøttproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Turvegparsellen som her omsøkes er en tilførselsveg fra Ryggamyra til turvegnettet, og inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen vil knytte grendene sammen og er et folkehelse tilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegnettet anlegges generelt i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. Turvegnettet stimulerer bolyst og åpner tilgangen til kulturlandskapet i Ørland på en fantastisk måte samtidig som en legger opp til å styre ferdsla på en god måte med hensyn til nærings- og miljøinteresser.

Den omsøkte traseen vil få en snittbredde på 3 m i botn og 2 m på toppen, og maksbredde i endene av vegen 4 m i botn og 3 m på toppen. Totalt vil det medgå ca 1 daa fulldyrka jord til den omsøkte traseen. Men i og med at vegen anlegges i utkanten av dyrkajorda, ser en samlet sett ikke at dette vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av vesentlig betydning for framtidig drift av jordbruksarealene.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Den omsøkte traseen vil, slik det er tenkt, gi tilgang til et verdifullt friluftsliv-område.

Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot dyrkajorda. I og med at det skrives langsiktige leie og driftsavtaler for tiltaket, anses dette å være en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelse tilbud både for alle lag av lokalbefolkningen og for tilreisende.

Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 1 daa fulldyrka areal på eiendommen «Ryggen» gnr 72 bnr 1 i Ørland tilhørende Arne Hernes. Formålet er anlegging av 435m turveg fra Ryggamyra til planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen og i fjæra.
- Maks bredde på vegen er 4m i botn og 3m i toppen.
- Turvegen skal ferdig-godkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal
- 2 Situasjonsplan

Interne kopimottakere:

Thomas Engen Plan og landbruk