

Marte Ledal Moen

Buvikveien 86
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
8484/2019/V02/KETKVA

Dato
18.06.2019

**SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL-
EIENDOMMEN «BUVIK» GNR 5 BNR 13 I BJUGN - EIERE MARTE LEDAL MOEN
OG OLA MOEN. INNVILGET.**

Marte Ledal Moen og Ola Moen, eier av gnr 5/13 i Bjugn, søker i søknad datert 27.05.2019 om dispensasjon fra jordloven §9 for omdisponering av 0,3 daa jordbruksareal i forbindelse med anlegging av rundpaddok til trening av hest.

Omsøkt område framgår av kart. Det ligger på dyrkajord like ved tunet og omfatter et sirkelrundt areal med 18m i diameter.

I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen Buvik gnr 5 bnr 13 er totalt på 424 daa, derav 211daa dyrkajord, 3 daa innmarksbeite, 80 daa produktiv skog og 130 daa anna areal. Eiendommen drives med kjøttproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Totalt vil det medgå ca 0,3 daa fulldyrka jord til formålet. Men i og med at paddoken er sirkelrund påregnes at det vil gå med noe tilleggsareal i randsonen. I og med at omdisponeringen gjelder et areal ved tunet i kantsonen av dyrkajorda, ser en samlet sett ikke at dette vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av vesentlig betydning for framtidig drift av jordbruksarealene.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet.

Tiltaket anses å være en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

En ser ikke at tiltaket påvirker folkehelsemessige forhold av betydning. Rådmannen ser samlet sett positivt på tiltaket.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av ca 0,3 daa fulldyrka areal på eiendommen «Buvik» gnr 5 bnr 13 i Bjugn tilhørende Marte Ledal Moen og Ola Moen. Formålet er anlegging av sirkelrund hestepaddok med diameter 18m.

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Paddoken anlegges som inntegnet på vedlagte kart.
- Paddoken har en diameter på inntil 18m.
- Tiltaket skal ferdig-godkjennes av kommunen.

Dette vedtaket omfatter jordloven og omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal
- 2 Situasjonsskart