

Snøfrid og Vidar Andreas T Bærøy

Utstrandveien 68
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

9298/2019/5015/75/1/KETKVA

Dato

04.07.2019

NY BEHANDLING - OMDISPONERING AV JORBRUKSAREAL - 5015/75/1 TORSÉN BÆRØY

Saksnr.: 2019/661
Eiendom.: 5015 - Gnr: 71, Bnr: 1
Vedtak nr.: 19/47
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Det er tidligere gjort enkeltvedtak i denne saken, kfr. vedlagte dokument, 8448/2019/5015/75/1/ARNNOR

I tidligere vedtak er saksopplysningene misvisende ved at det ble vist til kommunedelplan for gang-/sykkel- og opplevelsesveier i Ørland som hjemmelsgrunnlag for valgte trase.

Rette hjemmelsgrunnlag er gjeldende reguleringsplan for Uthaug sentrum – PlanID 1621199201. Endring i saksopplysningene endrer ikke sakens utfall da vurderingene er basert på andre premisser.

Snøfrid og Vidar Bærøy, eiere av «Utstrand» gnr 75/1 i Ørland, søker om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av turveg på strekningen «Sneppen» til Sjøata på Uthaug.

Traseen det her er snakk om starter fra Utstrandvegen og følger eksisterende veggrunn i nordlig retning over eiendommen «Utstrand» i en lengde på 190m. Traseen framgår av kart. Ved sjøen dreier den sørvestover langs fjæra til eiendomsgrense mot 74/245, slik det vises av kart. Turveg, på eiendom 75/1, langs fjæra anlegges ny.

Av den totale turveglengden på 190m er det 140m som går på fulldyrka mark. Turvegen vil få 4,5m bredde i botn og 3,5 m på toppen, noe som igjen betyr at det kreves omdisponering av knapt 0,9 daa, derav 0,6 daa fulldyrka jord og 0,3 daa innmarksbeite.

Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen.

Eiendommen «Utstrand» er på totalt ca 220 daa, derav 117 daa dyrkajord og 103 daa anna areal. Jorda er bortleid.

I gjeldende reguleringsplan – Uthaug sentrum (PlanID 1621199201) er arealet formålsregulert som jordbruksareal LNF.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Det søkes omdisponering av jordbruksareal med tanke på at det foreligger planer om etablering av turveg. Turvegen skal øke tilgjengeligheten til strandsonen.

Det forutsettes at turvegen anlegges i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger.

Turvegnettet stimulerer bolyst og åpner tilgangen til kulturlandskapet i Ørland på en fantastisk måte samtidig som en legger opp til å styre ferdsla på en god måte med hensyn til nærings- og miljøinteresser. På eiendommen «Utstrand» planlegges, jmf. kart, turveg på 140 m tidligere anlagt turveg/avlingsveg over eiendommen. Det vil totalt medgå 0,9 daa til den omsøkte turvegen, derav 0,6 daa dyrkajord og 0,3 daa innmarksbeite. En ser samlet sett ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning hva gjelder drifta av jordbruksarealene på «Utstrand».

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Turvegen langs fjæra vil imidlertid gå i et kartlagt friluftsliv-område, og i nærheten av det marine verneområdet/Ramsar-området.

Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot fylkesvegen og mot dyrkajorda.

I og med at ny turveg anlegges i tillegg til at tidligere anlagt tur-/avlingsveg skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

VEDTAK:

1. Vedtak fattet 17.06.2019, dok.ref: 8448/2019/5015/75/1/ARNNOR oppheves.
2. I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,9 daa areal derav 0,6 daa dyrkajord og 0,3 daa innmarksbeite på eiendommen «Utstrand» gnr 75 bnr 1 i Ørland tilhørende Snøfrid og Vidar Bærøy. Formålet med omdisponering er planer om turveg på omsøkte areal.

3. Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:
- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
 - Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen og i fjæra.
 - Maks bredde på vegen er 4,5m i botn og 4m i toppen.
 - Turvegen skal ferdig-godkjennes av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Vedtak med dokref 8448/2019/5015/75/1/ARNNOR
- 2 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1
- 3 Kart

Kopi til:
Arne Nordgård