



«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
9630/2019/5015/61/3/THOENG

Dato
15.07.2019

MOE SONJA EGGEN OG HALVORSEN IVER - 5015/61/3 OG 61/4 - OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - (5015/61/89)

Saksnr.: 2019/881
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 19/51
Saksbeh.: Ketil Kvam

Sakens bakgrunn og innhold

Sonja Eggen Moe, eier av «Garten» gnr 61/3, og Iver Halvorsen, eier av «Garten» gnr 61 bnr 4 i Ørland, søker i søknad datert 24.04.2019 om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med anlegging av ny parkeringsplass i tilknytning til eksisterende tursti opp til Synnørsfjellet på Garten i Ørland. Parkeringsplassen framgår av kart, utgjør et areal på 0,3 daa og ligger ved fylkesveg 241 på et areal som er et sameie tilhørende de 2 nevnte eiendommene.

Arealet er i gårdskart klassifisert som innmarksbeite. I kommuneplan er dette et LNF-område. Eiendommen «Garten» 61/3 er på totalt 173 daa, derav 37 daa dyrkajord, 1 daa innmarksbeite, 7 daa produktiv skog og 128 daa anna areal. Jorda er bortleid til nabo. Eiendommen «Garten» 61/4 er på totalt 149 daa, derav 39 daa fulldyrka, 2 daa innmarksbeite og 108 daa anna areal. Jorda er bortleid til nabo.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Vurdering:

Synnørstjellat er et populært turmål for tilreisende og lokalbefolkning. Etter at det for noen år siden ble anlagt tursti har ferdsla økt og parkeringsbehovet ved foten av stien har vært økende.

Den omsøkte parkeringsplassen er planlagt anlagt på nordsida av fylkesveg 241 i en bredde på 12 m og lengde 20 m og vil kreve et areal på ca 0,3 daa. Det omsøkte arealet er et sameieareal klassifisert som innmarksbeite. Det har tidligere vært beite til storfe, men de senere år har det ligget unytta. Samlet sett ser en ikke at dette vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av vesentlig betydning for framtidig drift av dette arealene.

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneinteresser på det omsøkte arealet.

Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot dyrkajorda. Tiltaket anses å være en varig omdisponering.

Det forutsettes at omdisponeringa også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Folkehelsevurdering:

Parkeringsplassen er et positivt tiltak i forhold til folkehelse og bedret trafiksikkerhet i forhold til situasjonen nå der det parkeres ustrukturert på/ved fylkesvegen.

Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,3 daa innmarksbeite på sameieparsellen til eiendommene «Garten» gnr 61 bnr 3 og gnr 61 bnr 4 i Ørland tilhørende henholdsvis Sonja Eggen Moe og Iver Halvorsen.

Formålet med omdisponeringen er parkeringsareal til turfolk og besøkende på Synnørstjellat.

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Parkeringsarealet plasseres som inntegnet på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen og mot innmarksarealet.
- Parkeringsplassen skal ferdig-godkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam

rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/61/3 og 61/4 - Moe Sonja Eggen og Halvorsen Iver
- 2 Situasjonsplan parkeringsplass for friluftstrafikk
- 3 Kart parkeringsplass