

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal på ca. 600 m² fulldyrka mark fra gnr. 76 bnr. 16 til eksisterende boligtomt på gnr. 76 bnr. 44.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling av fulldyrka jord på 600 m² vil ha negative konsekvenser for landbruket, i tillegg til nasjonale og regionale jordverninteresser, i en slik grad at LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt. Det er ikke funnet at fordelene av en slik omdisponering vil veie opp for ulempene. Villkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed ikke oppfylt for denne delen av omsøkte areal.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hage/plen-areal på ca. 600 m² som tilleggsareal til gnr. 76 bnr. 44.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling av ca. 600 m² hage/plen-areal vil imøtekomme søkers behov for utvidelse av eksisterende boligtomt på gnr. 76 bnr. 44 uten at det går på bekostning av dyrka jord. Den utvidete boligtomten blir på ca. 900 m² og får en naturlig tomteavgrensning.