



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

RETNINGSLINJER FOR BRUK AV ØRLAND KOMMUNES FORKJØPSRETT TIL EIENDOMMER I RØD STØYSONE SOM FORSVARSBYGG ERVERVER, REVIDERING

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet godkjenner det framlagte forslaget, datert 08.08.2019, til endringer i «Retningslinjer for bruk av kommunal forkjøpsrett for eiendommer innenfor rød støysone som er ervervet av forsvarsbygg».

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret vedtok i møte 15.12.2016, i sak 16/110, følgende:

1. Ørland kommune benytter sin forkjøpsrett til de eiendommer, beliggende i rød støysone, som Forsvarsbygg har ervervet, og som skal videreselges.
2. Det ligger til grunn for kommunens bruk av forkjøpsretten at tilliggende naboeiendommer er interessert i å overta den aktuelle eiendommen og at kommunens kostnader dekkes av ny kjøper.
3. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne det som skal være kommunens retningslinjer ifm erverv og videresalg.

Av pkt 3 i kommunestyrets vedtak ble formannskapet delegert myndighet til å godkjenne retningslinjene som skal gjelde ifm bruk av kommunens erverv og videresalg. Forslaget til retningslinjer ble lagt fram for formannskapet i møte 23.03.2017, hvor det ble fattet følgende vedtak:

Vedlagte forslag til Retningslinjer for Ørland kommune for erverv og videresalg av eiendom som er ervervet av Forsvarsbygg, godkjennes.

I pkt 2 i retningslinjene understrekes det at kommunen kun skal benytte forkjøpsretten i de tilfeller der «tilliggende naboeiendommer er interessert i å overta.....». Konsekvensene av dette er senere drøftet med det resultat at kommunestyret i møte 25.10.18 vedtok en revisjon av pkt 2 der det nå heter at kommunen skal benytte forkjøpsretten til alle tomte-eiendommer med eget gnr/bnr beliggende i rød støysone som innløses av Forsvarsbygg og deretter legges ut for salg.

I ettertid, delvis basert på erfaringer, er spørsmålet nå om kommunen skal revidere retningslinjene ytterligere.

Kommunen vil i enkelte tilfelle kunne ha behov for hele eller deler av eiendommer til eget bruk. Retningslinjene bør derfor inneholde et punkt som beskriver kommunens muligheter for selv å kunne beholde eierskapet på eiendom som er ervervet av Forsvarsbygg. Denne beslutningen tilligger rådmannen, som informerer formannskapet.

Det foreslås derfor ett nytt punkt under overskriften **Videresalg – hvem skal kommunen selge til.**

Nytt pkt 8

Når kommunen mottar varsel fra FB om avhending av eiendom skal kommunen først vurdere om en ønsker å videreselge eiendom til mulige aktuelle interesser, eller beholde eiendommen som kommunalt eid. Hvis videresalg blir besluttet, skal kommunen varsle mulige aktuelle interessenter.

Gjeldende pkt 8

8 Kunngjøring/varsling

- a) Når kommunen mottar varsel fra FB om avhending av eiendom skal kommunen varsle mulig aktuell interessenter. For mindre parseller vil det i regelen være tilstrekkelig å varsle eier av den eiendom parsellen er fradelt fra og eiendommer som grenser til parsellen.

endres til følgende:

9 Kunngjøring/varsling

- a. Når kommunen mottar varsel fra FB om avhending av eiendom skal kommunen vurdere om eiendommen skal videreselges, og hvis så, varsle mulig aktuell interessenter. For mindre parseller vil det i regelen være tilstrekkelig å varsle eier av den eiendom parsellen er fradelt fra og eiendommer som grenser til parsellen.

Overskrift: Hvem skal ta beslutning i kommunen

Gjeldende tekst:

Beslutning om erverv og videresalg tas av rådmannen i alle tilfeller, hvor det er bare en interessant. I øvrige tilfeller tas beslutning om erverv og videresalg av formannskapet.

Ny tekst:

Beslutning om erverv og eventuelt videresalg tas av rådmannen. I tilfeller det er besluttet å videreselge, og det forefinnes flere enn en kjøper, tas beslutning om salg av formannskapet.

Administrasjonens vurdering

Med bakgrunn i ønsket om i best mulig grad ivareta kommunens interesser, ser administrasjonen hensiktsmessigheten i at kommunen har muligheter til selv å sitte på eiendom som Forsvarsbygg har innløst og kommunen har ervervet.

Som grunnlag for dette anbefaler administrasjonen at de vedtatte retningslinjene fra 2016, senere revidert i 2018, justeres med et nytt pkt 8 og revidert pkt 9 (gammelt pkt. 8) slik det framgår under sakens bakgrunn og innhold.

